附件2

曾都区涢水街道社区规模调整优化方案

（征求意见稿）

为加快涢水街道建立健全与城市化发展相适应的管理体制和工作机制，进一步提升基层治理效能，优化公共服务供给，在充分考虑群众意愿、社区面积、历史文脉、人口密度、公共服务等因素的基础上，经研究，拟对涢水社区和白桃村区划管理服务边界进行调整，并将部分小区新设立社区。新社区拟用名称为云湖社区或编钟社区。初步拟定调整后新设立辖区面积、人口情况、四至范围及办公场所情况如下：

新设社区（图示蓝色框线部分，绿色填充部分为原涢水社区，白色填充部分为原白桃村）。辖区面积1.584平方公里，规划入住7065户，实际入住1761户。四至范围：调整后新设社区东至星光大道、西至编钟大道、南至随城山大道、北至白云大道，其中白桃一路以北、涢水二路以西区域为涢水社区。管辖范围内有随州市图书馆、编钟学校等机关企事业单位，城市综合体、银苑A座、随州科创金融中心（在建）等大型地标性建筑，碧桂园·半山悦、御景南山、金都华府、白鹤山·银苑、雲湖湾（未交付）、御景南庭（未交付）、白鹤山·紫苑（未交付）、白桃还建房（未交付）等小区。

1. 新社区管辖范围

已开发的小区区域。包含4个已交房小区：白鹤山银苑、碧桂园·半山悦、御景南山、金都华府；4个在建小区：雲湖湾、御景南庭、白鹤山·紫苑、白桃还建房；预开发小区：2025年1号、2号、3号地块。

1. 新社区服务人口

8个小区全部交付入住后约7065户。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 小区名称 | 建筑面积  （万平方米） | 规划  户数 | 实际入住户数 | 备注 |
| 碧桂园·半山悦 | 5.46 | 632 | 319 |  |
| 御景南山 | 31.82 | 1813 | 812 |  |
| 金都华府 | 9.6 | 1040 | 480 |  |
| 白鹤山·银苑 | 6.88 | 430 | 150 |  |
| 雲湖湾 | 40.81 | 974 |  | 2029年12月交房 |
| 御景南庭 | 16.43 | 736 |  | 2027年4月交房 |
| 白鹤山·紫苑 | 16.2 | 748 |  | 部分开工，交房时间待定 |
| 白桃还建房 | 12.1 | 692 |  | 2027年6月交房 |
| 合计 | **139.3** | **7065** | **1761** |  |

1. 新社区地理边界

东至：星光大道

西至：编钟大道

南至：随城山大道

北至：白云大道

其中白桃一路以北、涢水二路以西区域为涢水社区。

1. 社区办公场所

社区办公场所为碧桂园·半山悦。

1. 区域示意图

图示蓝色框线部分为新设社区

