**随州市曾都区自然资源和规划局以控制成本为核心优化营商环境操作流程图（2023年版）**

生产经营阶段

准入阶段

中介成本

准入成本

要素成本

税费成本

成本事项

费用成本

用地成本

行政审批中介服务事项

基础设施配套成本

办理建筑许可成本

1.实现小微企业金融开户免收费

2.实现涉企保证金事项和金额“应减必减”、“可减必减”

1.工业用地地价涨幅控制在10%以内

2.全市新增“标准地”同比增长5%以上

1.“网上中介超市”模式全市覆盖率达100%，“网上中介超市”入驻机构“应入尽入”2.全年整体减低市场主体中介成本10%以上

实现涉企小型低风险工业项目基础设施配套费“零收费”

对标全省最优，将小型低风险工业项目办理建筑许可环节从12个精简为10个以内

工作目标

深入推进“六多合一”改革优化整合办理流程，大力推行告知承诺制，加强事中事后监管

报请市局申请修订《关于规范城市基础设施配套费减免的通知》，全面取消涉企小型低风险工业项目基础设施配套费

1.全面清理不规范、不合理、可收可不收、收取比例过高的涉企保证金事项，依法依规予以取消、降低收取标准2.严格落实涉企保证金目录清单制度，坚决制止清单之外乱收费行为

1.推进社会投资类项目“用地清单制”，建设用地审批制度改革，给予更多的用地自主权2.聚焦2023年用地报批“百大攻坚”项目，开展“一对一”包保服务3.在工业用地原用地范围内进行技术改造、建设多层厂房、实施厂房改造加层或开发利用地下空间而提高容积率的，不增收土地价款

1.采取“网上中介超市”模式，引导更多中介机构入驻平台，由项目业主择优选择，打破中介机构行业、区域垄断2.推行政府“集采”，建立完善财政性资金购买中介服务事项清单、政府集中采购中介目录，通过政府集中采购等方式减低中介价格。加大监管力度，严厉打击政府集采中的围标、串标、违规收费等行为3.加强对中介服务机构收费监督检查

创新举措

财务股、直属单位、各自然资源和规划所

行政审批股、用途管制股、各自然资源和规划所

行政审批股、财务股、建设工程与测绘地理信息股、矿产资源管理股、用途管制股、收储中心、规划勘测设计院、各自然资源和规划所

建设工程与测绘地理信息股

用途管制股、建设工程与测绘地理信息股、法规与执法监督股

责任单位

督办落实