附件2

曾都区国有农用地定级与基准地价评估成果

表1 曾都区国有农用地基准地价内涵表

|  |  |
| --- | --- |
| 内涵 | 内容 |
| 土地权利状况 | 农用地使用权 |
| 土地权利年期 | 30年 |
| 用地类型 | 耕地 | 林地 | 坑塘水面 |
| 耕作制度 | 利用类型 | 水田 | 有林地 | 坑塘水面 |
| 复种方式 | 一年两熟 | / | / |
| 种植方式 | 水稻、小麦 | 杉树、杨树 | 草鱼 |
| 基本设施状况 | 耕地 | 适宜性种植制度，宗地外道路通达且有水源保障，宗地内平整、大小适中、形状规则、有基本的排水与灌溉设施且田间道路密度适中 |
| 林地 | 适宜性种植制度，宗地外道路通达 |
| 坑塘水面 | 适宜性养殖制度，宗地外道路通达且有水源保障，宗地内实现通电、大小适中、形状规则、有基本的排水与引水设施、大小适中、形状规则 |
| 开发程度 | 具备良好的水利设施条件 |
| 基准日 | 2018年6月30日 |

表2 曾都区国有农用地基准地价结果表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类型 | 级别 | 价格（万元/亩） | 价格（元/平方米） |
| 国有耕地 | 1级 | 1.92 | 28.78 |
| 2级 | 1.63 | 24.50 |
| 国有林地 | 1级 | 1.30 | 19.45 |
| 2级 | 1.12 | 16.78 |
| 国有坑塘水面和水库水面（养殖水面） | 1级 | 2.32 | 34.84 |
| 2级 | 1.86 | 27.83 |