附件1

曾都区乡镇土地级别与基准地价更新成果

表1 曾都区乡镇基准地价内涵表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  内容用途 | 估价基准日 | 平均容积率 | 开发程度 | 年限 | 使用权类型 |
| 商服用地 | 2018年6月30日 | 2.0 | 五通一平 | 40年 | 出让国有建设用地使用权 |
| 住宅用地 | 2018年6月30日 | 2.0 | 五通一平 | 70年 | 出让国有建设用地使用权 |
| 工业用地 | 2018年6月30日 | 1.0 | 三通一平 | 50年 | 出让国有建设用地使用权 |
| 公共服务项目用地 | 2018年6月30日 | 1.0 | 五通一平 | 50年 | 出让国有建设用地使用权 |

表2 曾都区乡镇基准地价结果表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 乡镇名称 | 单位 | 商服用地 | 住宅用地 | 工业用地 | 公共服务项目用地 |
| Ⅰ级 | Ⅱ级 | Ⅲ级 | Ⅰ级 | Ⅱ级 | Ⅲ级 | Ⅰ级 | Ⅱ级 | Ⅲ级 | Ⅰ级 | Ⅱ级 | Ⅲ级 |
| **万店镇** | 元/平方米 | 622 | 551 | 489 | 511 | 458 | 404 | 202 | 183 | 171 | 222 | 201 | 188 |
| 万元/亩 | **41.47** | **36.73** | **32.6** | **34.07** | **30.53** | **26.93** | **13.47** | **12.2** | **11.4** | **14.8** | **13.4** | **12.53** |
| **何店镇** | 元/平方米 | 728 | 625 | 526 | 552 | 470 | 395 | 213 | 194 | 171 | 234 | 213 | 188 |
| 万元/亩 | **48.53** | **41.67** | **35.07** | **36.8** | **31.33** | **26.33** | **14.2** | **12.93** | **11.4** | **15.6** | **14.2** | **12.53** |
| **洛阳镇** | 元/平方米 | 622 | 556 | 488 | 511 | 458 | 404 | 202 | 183 | 171 | 222 | 201 | 188 |
| 万元/亩 | **41.47** | **37.07** | **32.53** | **34.07** | **30.53** | **26.93** | **13.47** | **12.2** | **11.4** | **14.8** | **13.4** | **12.53** |
| **府河镇** | 元/平方米 | 707 | 595 | 496 | 549 | 469 | 395 | 213 | 194 | 171 | 234 | 213 | 188 |
| 万元/亩 | **47.13**  | **39.67**  | **33.07**  | **36.60**  | **31.27**  | **26.33**  | **14.20**  | **12.93**  | **11.40**  | **15.60**  | **14.20**  | **12.53**  |