随曾发改审批〔2022〕68 号

**关于曾都区北郊卫生院曾都经济开发区分院**

**建设项目初步设计报告变更的批复**

曾都区北郊卫生院：

你单位报来的《关于变更曾都区北郊卫生院曾都经济开发区分院建设项目初步设计报告批复的申请》及相关附件收悉，根据专家组评审意见，经研究，原则同意该项目变更，现将该项目（项目代码：2104-421303-04-01-786411）初步设计方案批复如下：

1. **建设地址****：**随州市曾都区经济开发区六草屋村六组。

**二、建设内容及规模：**项目占地面积为37200平方米，总建筑面积为49012.64平方米，其中：地上建筑面积 39950.01平方米，地下室建筑面积9062.63平方米，（含人防面积 1997.50 平方米），设置停车位471个。按综合医院标准建设，完善相关配套设备及基础设施。

**三、设计方案：**原则同意该项目初步设计方案。

**四、总投资及资金来源：**项目概算总投资31784.04万元,资金来源为建设单位自筹。

接此批复后，原《关于曾都区北郊卫生院曾都经济开发区分院建设项目初步设计报告的批复》(随曾发改审批[2021]177号)文件作废。请抓紧完备相关建设手续。按照初步设计审查意见和国家有关规定，严格控制建设标准和工程规模，确保项目建设依法依规。进一步完善和优化设计，并严格实行项目法人责任制、招标投标制、建设监理制和合同管理制，切实加强质量和投资管理，采取有效措施确保工程质量，按期完成工程建设任务。

附件：招标事项核准意见表

 项目概算核定表

2022年5月11日

 **招标事项核准意见表**

项目名称：曾都区北郊卫生院曾都经济开发区分院建设项目

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 招标内容 | 招标范围 | 招标组织形式 | 招标方式 | 不采用招标方式 |
| 全部招标 | 部分招标 | 自行招标 | 委托招标 | 公开招标 | 邀请招标 |
| 勘察 | **√** |  |  | **√** | **√** |  |  |
| 设计 | **√** |  |  | **√** | **√** |  |  |
| 建筑及安装工程 | **√** |  |  | **√** | **√** |  |  |
| 监理 | **√** |  |  | **√** | **√** |  |  |
| 设备 | **√** |  |  | **√** | **√** |  |  |
| 重要材料 | **√** |  |  | **√** | **√** |  |  |
| 其它 | **√** |  |  | **√** | **√** |  |  |
| 核准事项说明：请严格按照《中华人民共和国招标投标法》或《政府采购法》，规范进行招标活动。项目建设单位在招标活动中对核准的招标范围、招标组织形式、招标方式等作出改变的，应向核准部门重新办理有关核准手续，并用文字详细说明原因。项目建设单位在报送招标内容时弄虚作假，或者在招标活动中违背项目核准部门核准事项，按照国办发[2000]34号文的规定，由项目核准部门和有关行政监督部门依法处罚。 审批部门盖章 2022年5月11日  |

 **曾都区北郊卫生院曾都经济开发区分院建设项目概算核定表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程项目或费用名称** | **建筑工程费** | **设备购置费** | **安装工程费** | **合计（万元）** |
| **一** | **工程费用** | **19776.68**  | **100.00**  | **7201.92**  | **27078.60**  |
| **1** | **地下室(二期)** | **5145.12**  |  | **1009.97**  | **6155.09**  |
| 1.1 | 地下室土建工程 | 4384.23  | 　 | 　 | 4384.23  |
| 1.2 | 桩基工程 | 39.99  | 　 | 　 | 39.99  |
| 1.3 | 支护工程 | 720.90  | 　 | 　 | 720.90  |
| 1.4 | 暖通工程 |  | 　 | 110.68  | 110.68  |
| 1.5 | 给排水工程 | 　 | 　 | 177.32  | 177.32  |
| 1.6 | 供配电及照明工程 | 　 | 　 | 256.57  | 256.57  |
| 1.7 | 消防水工程 | 　 | 　 | 197.13  | 197.13  |
| 1.8 | 消防电工程 | 　 | 　 | 33.27  | 33.27  |
| 1.9 | 弱电智能化工程 | 　 | 　 | 235.00  | 235.00  |
| **2** | **精神卫生中心大楼** | **3868.04**  |  | **1548.99**  | **5417.03**  |
| 2.1 | 土建工程 | 3868.04  | 　 | 　 | 3868.04  |
| 2.2 | 暖通工程 | 　 | 　 | 351.56  | 351.56  |
| 2.3 | 给排水工程 | 　 | 　 | 138.94  | 138.94  |
| 2.4 | 供配电及照明工程 |  | 　 | 329.17  | 329.17  |
| 2.5 | 消防水工程 | 　 | 　 | 266.01  | 266.01  |
| 2.6 | 消防电工程 | 　 | 　 | 58.31  | 58.31  |
| 2.7 | 弱电智能化工程 | 　 | 　 | 285.00  | 285.00  |
| 2.8 | 电梯工程 | 　 | 　 | 120.00  | 120.00  |
| **3** | **隔离中心楼** | **5095.86**  |  | **2234.05**  | **7329.91**  |
| 3.1 | 土建工程 | 5095.86  | 　 | 　 | 5095.86  |
| 3.2 | 暖通工程（含空调设备） | 　 | 　 | 416.82  | 416.82  |
| 3.3 | 给排水工程 | 　 | 　 | 255.54  | 255.54  |
| 3.4 | 供配电及照明工程 |  | 　 | 550.24  | 550.24  |
| 3.5 | 消防水工程 | 　 | 　 | 370.89  | 370.89  |
| 3.6 | 消防电工程 | 　 | 　 | 70.57  | 70.57  |
| 3.7 | 弱电智能化工程 | 　 | 　 | 470.00  | 470.00  |
| 3.8 | 电梯工程 | 　 | 　 | 100.00  | 100.00  |
| **4** | **门诊大楼** | **4024.33**  | **100.00**  | **2207.61**  | **6331.94**  |
| 4.1 | 地下土建工程 | 652.40  | 　 | 　 | 652.40  |
| 4.2 | 桩基工程 | 89.17  | 　 | 　 | 89.17  |
| 4.3 | 支护工程 | 203.00  | 　 | 　 | 203.00  |
| 4.4 | 地上土建工程 | 3079.76  | 　 | 　 | 3079.76  |
| 4.5 | 暖通工程（含空调设备） | 　 | 　 | 496.59  | 496.59  |
| 4.6 | 消防水工程 | 　 | 　 | 184.48  | 184.48  |
| 4.7 | 消防电工程 | 　 | 　 | 135.29  | 135.29  |
| 4.8 | 给排水工程 | 　 | 　 | 244.13  | 244.13  |
| 4.9 | 供配电及照明工程 | 　 | 　 | 575.79  | 575.79  |
| 4.10  | 弱电智能化工程 | 　 | 　 | 227.04  | 227.04  |
| 4.11  | 燃气工程 | 　 | 　 | 76.30  | 76.30  |
| 4.12  | 电梯工程 | 　 | 　 | 268.00  | 268.00  |
| 4.13  | 厨房、食堂设备工程 | 　 | 100.00  | 　 | 100.00  |
| **5** | **垃圾房、人防楼梯** | **40.88**  |  | **0.00**  | **40.88**  |
| 5.1 | 土建工程 | 40.88  | 　 | 　 | 40.88  |
| **6** | **变配电房** | **28.80**  |  | **201.31**  | **230.10**  |
| 6.1 | 土建工程 | 28.80  | 　 | 　 | 28.80  |
| 6.2 | 供配电及照明工程 | 　 | 　 | 201.31  | 201.31  |
| **7** | **室外工程** | **1573.66**  | 　 | 　 | **1573.66**  |
| 7.1 | 室外工程 | 1573.66  | 　 | 　 | 1573.66  |
| **二** | **工程建设其他费用** |  |  |  | **3191.91**  |
| 1 | 建设管理费 | 　 | 　 | 　 | 943.34  |
| 1.1 | 建设单位管理费 | 　 | 　 | 　 | 388.02  |
| 1.2 | 工程建设监理费 | 　 | 　 | 　 | 555.32  |
| 2 | 建设项目前期工作咨询费 | 　 | 　 | 　 | 100.48  |
| 3 | 工程勘察费 | 　 | 　 | 　 | 324.94  |
| 4 | 工程设计费 | 　 | 　 | 　 | 789.50  |
| 5 | 环境影响评价费 | 　 | 　 | 　 | 22.74  |
| 6 | 竣工图编制费 | 　 | 　 | 　 | 63.16  |
| 7 | 场地准备及临时设施费 | 　 | 　 | 　 | 135.39  |
| 8 | 工程保险费 | 　 | 　 | 　 | 81.24  |
| 9 | 垃圾处理及清运费 | 　 | 　 | 　 | 88.22  |
| 10 | 人防易地建设费 | 　 | 　 | 　 | 78.42  |
| 11 | 白蚁防治费 | 　 | 　 | 　 | 5.88  |
| 12 | 工程招标代理服务费 | 　 | 　 | 　 | 105.96  |
| 13 | 劳动安全卫生评审费 | 　 | 　 | 　 | 13.54  |
| 14 | 工程造价咨询服务费 | 　 | 　 | 　 | 439.09  |
| 14.1 | 工程设计概算审核费 | 　 | 　 | 　 | 12.60  |
| 14.2 | 工程量清单编制 | 　 | 　 | 　 | 48.00  |
| 14.3 | 控制价编制、审核费 | 　 | 　 | 　 | 72.22  |
| 14.4 | 施工阶段全过程造价控制 | 　 | 　 | 　 | 212.70  |
| 14.5 | 竣工决算 | 　 | 　 | 　 | 93.57  |
| **三** | **预备费** |  |  |  | **1513.53**  |
| **四** | **总投资** | **19776.68**  | **100.00**  | **7201.92**  | **31784.04**  |