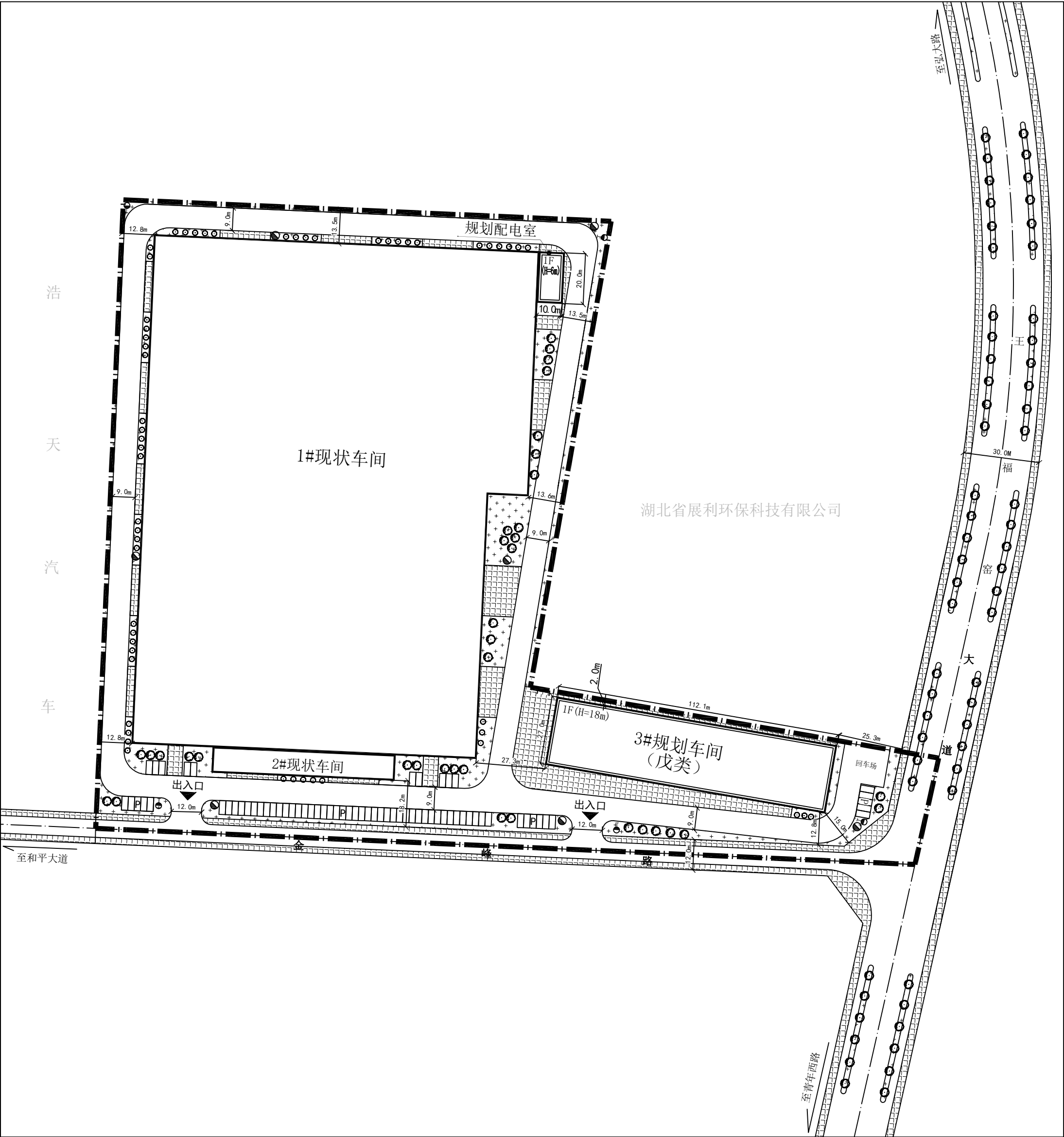
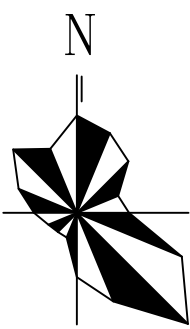


# 城乡规划批前公示：湖北齐鸣机械制造有限公司平面调整规划



总平面图



### 技术经济指标

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| 规划总用地面积：    | 5.26hm <sup>2</sup>    |
| 其中：         |                        |
| 有效用地面积：     | 5.00hm <sup>2</sup>    |
| 城市道路面积：     | 0.26hm <sup>2</sup>    |
| 总建筑面积：      | 34355.88m <sup>2</sup> |
| 其中：         |                        |
| 现状建筑面积：     | 31129.18m <sup>2</sup> |
| 规划建筑面积：     | 3226.70m <sup>2</sup>  |
| 计容总建筑面积：    | 66270.58m <sup>2</sup> |
| 建筑基底面积：     | 32834.7m <sup>2</sup>  |
| 配套用地面积占总用地： | 0.4%                   |
| 容积率：        | 1.33                   |
| 建筑密度：       | 65.7%                  |
| 绿地率：        | 6.2%                   |
| 停车位：        | 69个                    |

### 图例

|  |      |  |       |
|--|------|--|-------|
|  | 规划建筑 |  | 绿化用地  |
|  | 规划道路 |  | 硬地面铺装 |
|  | 用地红线 |  | 消火栓   |
|  | 出入口  |  | 垃圾收集点 |
|  | 停车位  |  |       |

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《湖北省城乡规划条例》、《关于城乡规划公开公示的规定》等相关规定，现将湖北齐鸣机械制造有限公司平面调整规划进行批前公示。

- 项目名称：湖北齐鸣机械制造有限公司平面调整规划。
- 项目位置：位于南郊柳树淌工业园，王福窑大道与金峰路交叉口西北角。
- 用地性质：工业用地。
- 建设规模：有效用地面积49966.79平方米，规划总建筑面积：34355.88m<sup>2</sup>。

五、规划说明：规划因地制宜，合理布局生产空间，为满足企业生产工艺的需求，规划对3号车间的布局进行局部调整，建筑面积由2880.0m<sup>2</sup>调整为3026.7m<sup>2</sup>；建筑物层高超过8米的，在计算容积率时该层面积加倍计算。

待公示无异议后审批，具体布局方案及建筑尺寸、层数和建筑间距、退距详见规划图纸。

六、公示地点：1.湖北齐鸣机械制造有限公司建设现场；2.随州市曾都区人民政府网站（规划信息栏目）。

为促使该规划更加科学合理，现向社会各界和广大市民征求意见和建议。敬请将意见建议（署真实姓名和联系地址、通讯方式）于公示期（2025年10月17日至2025年10月27日）内反映至曾都区自然资源和规划局（联系电话：0722-3223128、0722-3223898）。该项目利害关系人在公示期内有提出听证的权利。邮寄地址：随州市青年路196号随州市曾都区自然资源和规划局，邮编：441300。