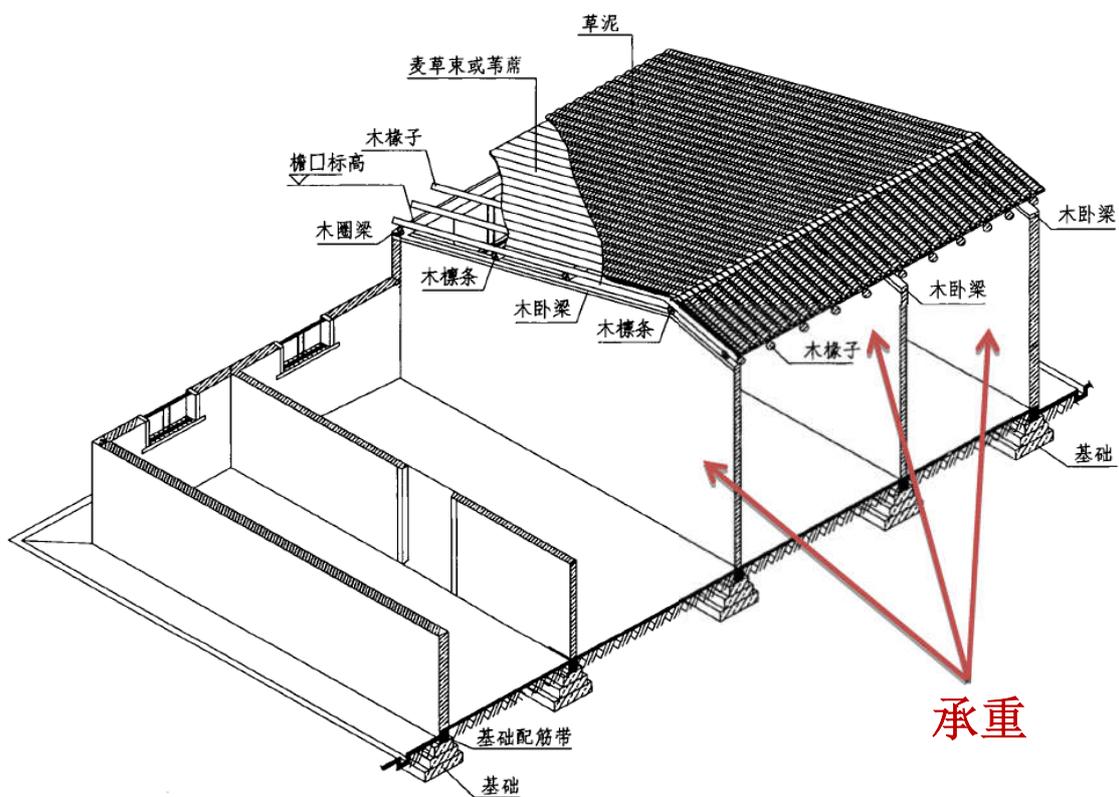


## 二、农村住房危险性鉴定标准

### 1. 房屋各组成部分



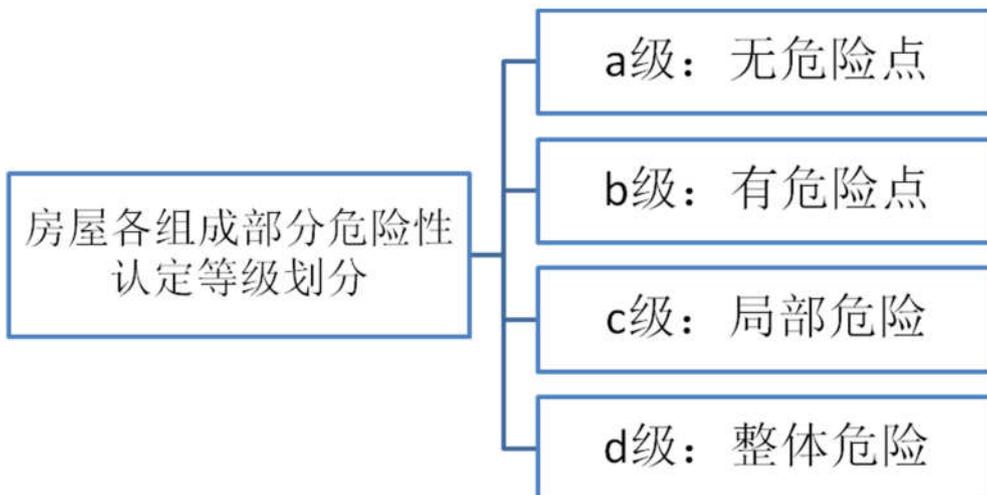
常用墙承重结构房屋组成示意图

## 2. 危险房屋（简称危房）的定义

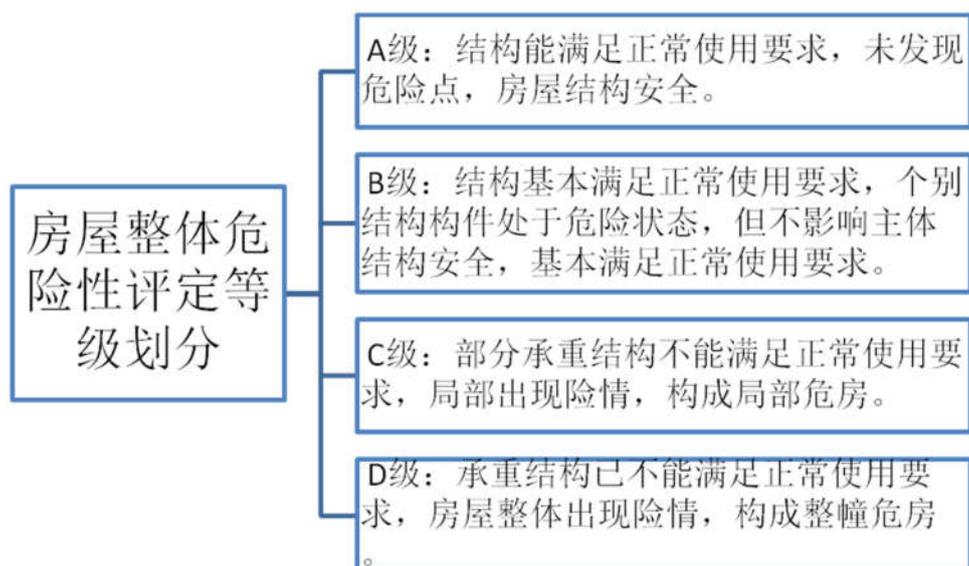
危险房屋（简称危房）为结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。危房以幢为鉴定单位。



## 3. 房屋各组成部分危险性鉴定等级



#### 4. 房屋整体危险性鉴定等级



#### 5. 房屋鉴定对象

(1) 中央和省级财政支持的农村危房改造对象应在建档立卡贫困户、低保户、农村分散供养特困人员和贫困残疾人家庭等 4 类重点对象（以下简称 4 类重点对象）中根据住房危险程度确定。

(2) 经评定为 C 级和 D 级危房的 4 类重点对象纳入危房改造补助范围。

(3) 本次评定对象为 4 类重点对象的 A、B、C、D 级危房。

## 八、填写危房改造对象鉴定表

<b>1. 基本信息</b>				
户主		身份证号码		联系电话
<b>2. 贫困户类型</b>		<input type="checkbox"/> 建档立卡贫困户 <input type="checkbox"/> 低保户 <input type="checkbox"/> 农村分散供养特困人员 <input type="checkbox"/> 贫困残疾人家庭		
县级相关部门意见		(签字盖章) 经办人: 年月日		
<b>3. 房屋信息</b>				
地址	省县(市、区)镇(乡)村组			建造年代
结构形式	<input type="checkbox"/> 土木 <input type="checkbox"/> 砖木 <input type="checkbox"/> 砖土混杂 <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 石木 <input type="checkbox"/> 砖混			设防烈度
层数	<input type="checkbox"/> 单层 <input type="checkbox"/> 两层		开间数量	间
墙体材料	前墙: 后墙: 山墙: 内横墙:			
屋面类型及材料	<input type="checkbox"/> 平顶 <input type="checkbox"/> 单坡 <input type="checkbox"/> 双坡 <input type="checkbox"/> 柁梁+檩条 <input type="checkbox"/> 木屋架+檩条 <input type="checkbox"/> 穿斗木构架 <input type="checkbox"/> 硬山搁檩; <input type="checkbox"/> 小青瓦 <input type="checkbox"/> 粘土平瓦 <input type="checkbox"/> 钢板瓦 <input type="checkbox"/> 树脂瓦 <input type="checkbox"/> 草泥顶 <input type="checkbox"/> 茅草顶 <input type="checkbox"/> 石板屋面 <input type="checkbox"/> 预制板(可多选)			
<b>4. 房屋危险状况与评定</b>				
I 房屋各组成部分:				
地基基础	<input type="checkbox"/> a级: 完好, 地基、基础稳固。		<input type="checkbox"/> b级: 基础埋深略小; 有轻微不均匀沉降。	
	<input type="checkbox"/> c级: 基础埋深偏小; 有明显不均匀沉降。		<input type="checkbox"/> d级: 地基失稳; 基础局部或整体塌陷。	
承重墙	<input type="checkbox"/> a级: 砌筑质量良好; 无裂缝、剥蚀、歪斜。		<input type="checkbox"/> b级: 砌筑质量一般或较差; 有轻微开裂或剥蚀。	
	<input type="checkbox"/> c级: 砌筑质量很差; 裂缝较多, 剥蚀严重; 纵横墙体脱闪, 个别墙体歪斜。		<input type="checkbox"/> d级: 墙体严重开裂; 部分严重歪斜; 局部倒塌或有倒塌危险。	
木柱、梁、檩	<input type="checkbox"/> a级: 无腐朽或虫蛀; 无变形; 有轻微干缩裂缝。		<input type="checkbox"/> b级: 轻微腐朽或虫蛀; 有轻微变形; 构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/6。	
	<input type="checkbox"/> c级: 有明显腐朽或虫蛀; 梁檩跨中明显挠曲, 或出现横纹裂缝; 梁檩端部出现劈裂; 柱身明显歪斜; 柱础错位; 构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/4; 榫卯节点有破损或有拔榫迹象。		<input type="checkbox"/> d级: 严重腐朽或虫蛀; 梁檩跨中出现严重横纹裂缝; 柱身严重歪斜; 柱础严重错位; 构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/3; 榫卯节点失效或多处拔榫。	
木屋架	<input type="checkbox"/> a级: 无腐朽或虫蛀; 无变形; 自身稳定性良好。		<input type="checkbox"/> b级: 有轻微腐朽或虫蛀; 有轻微变形; 自身稳定性较差。	
	<input type="checkbox"/> c级: 有明显腐朽或虫蛀; 下弦跨中出现横纹裂缝; 端部支座移位或松动; 屋架在平面内或平面外明显歪斜; 榫卯节点有破损或有拔榫迹象。		<input type="checkbox"/> d级: 严重腐朽或虫蛀; 下弦跨中出现严重横纹裂缝; 端部支座失效; 屋架在平面内或平面外严重歪斜; 榫卯节点失效或多处拔榫。	
混凝土柱、梁	<input type="checkbox"/> a级: 表面无剥蚀; 无裂缝; 无变形。		<input type="checkbox"/> b级: 表面轻微剥蚀, 或出现轻微开裂。	
	<input type="checkbox"/> c级: 表面剥蚀严重; 出现明显开裂、变形。		<input type="checkbox"/> d级: 表面剥蚀严重, 钢筋外露; 出现严重开裂、变形。	
屋面	<input type="checkbox"/> a级: 无变形; 无渗水现象; 椽、瓦完好。		<input type="checkbox"/> b级: 局部轻微沉陷; 较小范围渗水; 椽、瓦个别部位有损坏。	
	<input type="checkbox"/> c级: 较大范围出现沉陷; 较大范围渗水; 椽、瓦有部分损坏。		<input type="checkbox"/> d级: 较大范围出现塌陷; 大范围渗水漏雨; 椽、瓦损坏严重。	
II 房屋整体:				
<input type="checkbox"/> A级: 没有损坏, 基本完好; (房屋各组成部分: 各项均应为a级; 土木、砖土混杂结构, 及泥浆砌筑的砖木、石木结构不应评为A级)			<input type="checkbox"/> B级: 轻微破损, 轻度危险; (房屋各组成部分: 至少一项为b级; 土木、砖土混杂结构, 及采用砌筑的砖木、石木结构最多可评为B级)	
<input type="checkbox"/> C级: 中度破损, 中度危险; (房屋各组成部分: 至少一项为c级)			<input type="checkbox"/> D级: 严重破损, 严重危险。 (房屋各组成部分: 至少一项为d级)	
III 房屋抗震构造措施: <input type="checkbox"/> 基本完备 <input type="checkbox"/> 部分具备 <input type="checkbox"/> 完全没有				
<b>5. 建议</b> <input type="checkbox"/> 加固维修 <input type="checkbox"/> 拆除新建				
鉴定负责人:		机构(单位):		
鉴定成员:		鉴定日期: 年 月 日		

