

湖北省人民政府

建设用地批件

鄂政土批〔2022〕1566号

省人民政府关于随州市垃圾分类配套设施 (可回收物、有害垃圾分拣存储中心及大件垃圾 拆除中心)(增减挂钩)建设项目的批复

随州市曾都区人民政府:

你区《关于随州市垃圾分类配套设施(可回收物、有害垃圾分拣存储中心及大件垃圾拆除中心)(增减挂钩)建设项目用地的请示》(曾政文〔2022〕38号)收悉。现批复如下:

一、同意你区呈报的《征收土地方案》。

二、同意征收你区万店镇夹子沟村、北郊办事处双寺村集体农用地 1.4870 公顷(无耕地)、集体建设用地 0.1013 公顷。该项目共计批准建设用地 1.5883 公顷,土地用途为公共设施用地。你要严格按照国家产业政策和供地政策,以划拨方式供地。

该项目用地位于城乡建设用地增减挂钩项目建新区范围。你要严格按照《国务院关于严格规范城乡建设用地增减挂钩试点切实做好农村土地整治工作的通知》(国发〔2010〕47号)、《省国

土资源厅关于严格规范城乡建设用地增减挂钩试点工作的意见》（鄂土资发〔2011〕71号）和《省国土资源厅关于改进城乡建设用地增减挂钩管理服务乡村振兴的通知》（鄂土资发〔2018〕7号）的要求规范管理。

三、你区接到批复后，按照《中华人民共和国土地管理法》和国家、省的有关法律法规和政策规定，做好各方案的实施工作。严格执行省政府公布的征地补偿新标准（鄂政发〔2019〕22号），严格依法履行征地批后实施程序，及时支付补偿费用，落实安置措施，安排好被征地农民的生产和生活，保证被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障，维护社会稳定。征地补偿安置和被征地农民社会保障不落实的，不得强行使用被征土地。

四、你区自然资源管理部门要依照有关法律法规和政策规定，对征收土地方案的实施情况进行跟踪检查，并将批后实施情况报省自然资源厅、随州市自然资源和规划局备案。

五、该项目用地经批准后，满两年未实施具体征地行为的，本批准文件自动失效。



公开形式：主动公开

抄送：随州市自然资源和规划局。