

曾都区不动产登记局 2021 年度决算公开说明

（目录）

第一部分：基本情况

一、部门主要职能

二、部门和所属预算单位机构设置情况

三、人员构成情况

第二部分：2021 年度部门决算情况说明

一、2021 年度收入支出决算总体及增减变动情况

二、2021 年度财政拨款支出决算情况

三、2021 年度一般公共预算财政拨款安排的“三公”经费支出决算及增减变动情况说明

四、2021 年度政府性基金支出决算情况

五、2021 年度国有资本经营预算支出决算情况

第三部分：其他重要事项情况说明

一、关于机关运行经费支出说明

二、关于政府采购支出说明

三、关于国有资产占用情况说明

四、关于 2021 年度预算绩效情况的说明

五、政府购买服务情况

第四部分：名词解释

第五部分：2021 年度部门决算公开报表（见附件）

表 1：收入支出决算总表

表 2：收入决算表

表 3：支出决算表

表 4：财政拨款收入支出决算总表

表 5：一般公共预算财政拨款支出决算表

表 6：一般公共预算财政拨款基本支出决算表

表 7：一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

表 8：政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

表 9：国有资本经营预算财政拨款支出决算表

第一部分：基本情况

一、部门主要职能

将区人民政府有关部门分别承担的房产、土地、林业等不动产登记职责整合，建立不动产统一登记制度，落实不动产登记权属争议调处，建设不动产登记信息平台，承担曾都经济开发区（城区明珠路以北）及万店、何店（不含浪河村、汪谌村、向阳村）、洛阳、府河四个乡镇所辖区域不动产登记业务的受理、审核、登簿、发证工作，负责不动产登记权属争议调处，不动产登记档案建设不动产登记信息平台建设等工作。

二、部门和所属决算单位机构设置情况

曾都区不动产登记局内设机构：办公室、财务室、档案室等。

决算组成单位：曾都区不动产登记局本级 1 个。

三、人员构成情况

人员编制 10 人（行政编制 0 人+工勤编制 2 人+事业编制 8 人）

实有在职人数 14 人（工勤编制 2 人+事业编制 6 人+自聘人员 6 人）

离退休人数 0 人

第二部分：2021 年度部门决算情况说明

一、2021 年度收入支出决算总体及增减变动情况

（一）收入总计 261.57 万元（上年收入总计 203.43 万元，同比增加 58.14 万元，同比增加 28.58%）。其中财政拨款收入 172.72 万元，为区本级财政当年拨付的资金。比年初预算数 216.47 万元增加 45.10 万元，增加 20.83%，增加原因是财政拨款收入增加。

（二）支出总计 261.57 万元（上年支出总计 203.43 万元，同比增加 58.14 万元，同比增加 28.58 %）。比年初预算数 216.47 万元增加 45.10 万元，增加 20.83%，增加的主要原因是劳务费增加。

包括：

按照支出功能分类科目，主要用于：

1. 一般公共服务（类）0 万元：主要用于行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

2. 社会保障和就业（类）15.54 万元：主要用于区本级按国家规定发放的离退休人员工资津补贴及离退休人员管理方面的支出。

3. 医疗卫生与计划生育支出（类）4.57 万元：主要用于政府医疗卫生与计划生育方面的支出。

4. 住房保障支出（类）14.49 万元：主要用于按照国家政策规定向职工发放的住房公积金、提租补贴、购房补贴等住房改革方面的支出。

5. 自然资源海洋气象等支出 190.65 万元：主要用于行政单位基本支出及项目支出。

按照支出经济分类科目，主要用于：

1. 工资福利支出 130.82 万元：主要用于基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、职工基本养老保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金和其他工资福利支出等。（基本工资 13.12 万、津贴补贴 6.49 万、奖金 45.65 万、在职五项奖 0 万、住房公积金 23.14 万、住房补贴 0 万、医疗保险费 4.57 万、乡镇工作补贴 0 万、伙食补助费 3.9 万元、绩效工资 18.39 万元、机关事业单位基本养老保险缴费 11.93 万元、职业年金缴费 3.62 万元）

2. 商品和服务支出 59.57 万元：主要用于单位人员日常公用经费、办公用房租金、其他交通费用及其他商品和服务支出。（办公费 1.5 万、印刷费 0.51 万、水电费 0 万、邮

电费 0 万、物业管理费 0 万、公务用车运行维护费 2.15 万、差旅费 2.43 万、维修（护）费 0 万、会议费 0 万、购置费 0 万、公务接待费 0 万、培训费 0 万、工会经费 5.07 万、福利费 0.05 万、劳务费 45.09 万、税金及附加费用 0.75 万、其他商品和服务支出 2.02 万）

3. 对个人和家庭的补助支出 0 万元：主要用于离休费、退休费和其他对个人和家庭的补助支出。（离退休经费 0 万元、住房公积金 0 万元等）

4. 其他支出 34.87 万元。（主要是设备购置，其中：设备购置费 34.87 万元）

决算支出比去年增加的原因：2021 年度决算支出比上年增加 50.42 万元，其中基本支出减少 65.72 万元，项目支出增加 116.14 万元。基本支出减少的主要原因是落实过紧日子要求压减基本支出；项目支出增加的主要原因是增加公益性测绘和公益性公证等项目。

二、2021 年度财政拨款支出决算情况

2021 年度一般公共预算财政拨款决算支出 166 万元，比年初预算 177.63 万元减少 11.63 万元，其中：基本支出 109.12 万元，比年初预算 97.63 万元增加 11.49 万元；项目支出 56.89 万元，比年初预算 80 万元减少 23.11 万元。原因：公用经费增加。基本支出比去年减少 65.72 万元，项目支出比去年增加 56.89 万元。原因：增加公益性项目，提升

服务质量，同时控制成本，压缩开支。

三、2021 年度一般公共预算财政拨款安排的“三公”经费支出决算及增减变动情况说明

2021 年度一般公共预算财政拨款安排的“三公”经费支出决算 2.15 万元，与全年预算 3.46 万元相比减少 1.31 万元，降低 37.86%。原因：严格控制，压缩开支。其中：（1）因公出国（境）费支出决算 0 万元，与年初预算 0 万元相比增加 0 万元，增长 0%。原因：无此项支出。因公出国（境）团组数及人数为组数 0 组，人数 0 人；（2）公务用车购置及运行费支出决算 2.15 万元，与年初预算 3.2 万元相比减少 1.05 万元，降低 32.81%。原因：严格控制公务用车支出。

（其中公务用车运行维护费 2.15 万元，公车购置费 0 万元，公务用车购置数及保有量为购置数 0 辆，保有量 1 辆）；（3）公务接待费支出决算 0 万元，与年初预算 0.26 万元相比减少 0.26 万元，降低 100%。原因：无此项支出。国内公务接待的批次 0 批、人数 0 人。

四、2021 年度政府性基金支出决算情况

2021 年度本单位无政府性基金支出决算。

五、2021 年度国有资本经营预算支出决算情况

2021 年度本单位无国有资本经营预算支出。

第三部分：其他重要事项情况说明

一、关于机关运行经费支出说明

本部门 2021 年度机关运行经费支出 59.57 万元（与部门决算中行政单位和参照公务员法管理事业单位一般公共预算财政拨款基本支出中公用经费之和一致），比年初预算数增加 46.07 万元，增长 293.03%。主要原因是：增加单位自聘人员费用。

二、关于政府采购支出说明

本部门 2021 年度政府采购支出总额 36.67 万元，其中：政府采购货物支出 33.77 万元、政府采购工程支出 1.1 万元、政府采购服务支出 1.8 万元。授予中小企业合同金额 36.67 万元，占政府采购支出总额的 100%，其中：授予小微企业合同金额 32 万元，占政府采购支出总额的 87.26%。

三、关于国有资产占用情况说明

截至 2021 年 12 月 31 日，部门共有车辆 1 辆，其中，副省级及以上领导干部用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 1 辆，其他用车主要是用于不动产证发放等。单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套）；单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

四、关于 2021 年度预算绩效情况的说明

（一）预算绩效管理工作开展情况

根据预算绩效管理要求，本部门组织对 2021 年度一般公共预算项目支出全面开展绩效自评，共涉及项目 0 个，资金 0 万元，占一般公共预算项目支出总额的 0%。从评价情

况来看，本单位无项目资金支出。

组织开展部门整体支出绩效评价，从综合评价来看，主要绩效是部门履职效益较突出，圆满完成各项业务工作：

通过互联网+不动产登记更加便民。优化登记流程，压缩办理时限，创新服务方式，采取预约、延时、错时等办理方式，零距离服务群众，并建立上门服务制度，提高服务水平和效率，群众满意度得到增强。并全面开展四个乡镇的“两权”登记发证工作。

（二）部门决算中项目绩效自评结果

本单位无项目资金支出。

（三）绩效评价结果应用情况

1. 部门绩效评价结果应用情况。

至部门决算公开时已经应用的情况。（本单位无此项）

2. 部门绩效评价结果拟应用情况。

至部门决算公开时还未应用但拟应用的情况。（本单位无此项）

五、政府购买服务情况

根据现行政府购买服务指导目录，2021 年本部门政府购买服务支出合计 0 万元，无政府购买服务情况。

第四部分：名词解释

（一）财政拨款（补助）收入：指本级财政决算安排且

当年拨付的资金。

（二）一般公共服务支出：反映政府提供一般公共服务的支出。

（三）行政运行：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

（四）一般行政管理事务：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

（五）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出（包括基本工资、津贴补贴等）和公用支出（包括办公费、水电费、邮电费、交通费、会议费、差旅费等）。

（六）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（七）“三公”经费：按照有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务接待费、公务用车购置及运行费。

（八）公务接待费：反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

（九）因公出国（境）费：反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出。

（十）公务用车运行维护费：反映单位按规定保留的公

公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出。

（十一）公务用车购置费：反映公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）。

第五部分：2021 年度部门决算公开报表

表 1：收入支出决算总表

收入支出决算总表

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	172.72	一、一般公共服务支出	32	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5	60.26	五、教育支出	36	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	39	15.54
	9		九、卫生健康支出	40	4.57
	10		十、节能环保支出	41	
	11		十一、城乡社区支出	42	
	1		十二、农林水支出	43	

部门：曾都区不动产登记局

公开 01 表
金额单位：万元

	2				
	1 3		十三、交通运输支出	44	
	1 4		十四、资源勘探工业信息 等支出	45	
	1 5		十五、商业服务业等支出	46	
	1 6		十六、金融支出	47	
	1 7		十七、援助其他地区支出	48	
	1 8		十八、自然资源海洋气象 等支出	49	190.65
	1 9		十九、住房保障支出	50	14.49
	2 0		二十、粮油物资储备支出	51	
	2 1		二十一、国有资本经营预 算支出	52	
	2 2		二十二、灾害防治及应急 管理支出	53	
	2 3		二十三、其他支出	54	
	2 4		二十四、债务还本支出	55	
	2 5		二十五、债务付息支出	56	
	2 6		二十六、抗疫特别国债安 排的支出	57	
本年收入合计	2 7	232.98	本年支出合计	58	225.25
使用非财政拨款结余	2 8		结余分配	59	
年初结转和结余	2 9	28.58	年末结转和结余	60	36.31
	3 0			61	
总计	3 1	261.57	总计	62	261.57

表 2：收入决算表

收入决算表

部门：曾都区不动
产登记局

公开 02
表
金 额 单
位： 万

元

项目		本年收 入合计	财政拨 款收入	上 级 补 助 收 入	事业 收入	经 营 收 入	附 属 单 位 上 缴 收 入	其他收 入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		232.98	172.72		60.26			
208	社会保障和就业支 出	15.54	15.54					
20805	行政事业单位养老 支出	15.54	15.54					
2080505	机关事业单位基 本养老保险缴费支 出	11.93	11.93					
2080506	机关事业单位职 业年金缴费支出	3.62	3.62					
210	卫生健康支出	4.57	4.57					
21011	行政事业单位医疗	4.57	4.57					
2101102	事业单位医疗	4.57	4.57					
220	自然资源海洋气象 等支出	198.37	138.11		60.26			
22001	自然资源事务	198.37	138.11		60.26			
2200109	自然资源调查与 确权登记	143.00	83.00		60.00			
2200150	事业运行	55.37	55.11		0.26			
221	住房保障支出	14.49	14.49					
22102	住房改革支出	14.49	14.49					
2210201	住房公积金	14.49	14.49					

表 3：支出决算表

支出决算表

部门：曾都区不动产
登记局

公开 03
表
金额单
位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		225.25	109.12	116.14			
208	社会保障和就业支出	15.54	15.54				
20805	行政事业单位养老支出	15.54	15.54				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	11.93	11.93				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	3.62	3.62				
210	卫生健康支出	4.57	4.57				
21011	行政事业单位医疗	4.57	4.57				
2101102	事业单位医疗	4.57	4.57				
220	自然资源海洋气象等支出	190.65	74.51	116.14			
22001	自然资源事务	190.65	74.51	116.14			
2200109	自然资源调查与确权登记	116.14		116.14			
2200150	事业运行	74.51	74.51				
221	住房保障支出	14.49	14.49				
22102	住房改革支出	14.49	14.49				
2210201	住房公积金	14.49	14.49				

表 4：财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

部门：曾都区不动

公开 04
表
金额单

产登记局

位：万元

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共 预算财政 拨款	政府性基 金预算财 政拨款	国有资 本经营 预算财 政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预 算财政拨款	1	172.72	一、一般公共服务 支出	33				
二、政府性基金 预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经 营财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育 与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就 业支出	40	15.54	15.54		
	9		九、卫生健康支出	41	4.57	4.57		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支 出	43				
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支 出	45				
	14		十四、资源勘探工 业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业 等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地 区支出	49				

	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	131.40	131.40		
	19		十九、住房保障支出	51	14.49	14.49		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	172.72	本年支出合计	59	166.00	166.00		
年初财政拨款结转和结余	28	28.58	年末财政拨款结转和结余	60	35.30	35.30		
一般公共预算财政拨款	29	28.58		61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	201.31	总计	64	201.31	201.31		

表 5：一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：曾都区不动产登记局

公开 05 表
金额单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		166.00	109.12	56.89
208	社会保障和就业支出	15.54	15.54	
20805	行政事业单位养老支出	15.54	15.54	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	11.93	11.93	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	3.62	3.62	
210	卫生健康支出	4.57	4.57	
21011	行政事业单位医疗	4.57	4.57	
2101102	事业单位医疗	4.57	4.57	
220	自然资源海洋气象等支出	131.40	74.51	56.89
22001	自然资源事务	131.40	74.51	56.89
2200109	自然资源调查与确权登记	56.89		56.89
2200150	事业运行	74.51	74.51	
221	住房保障支出	14.49	14.49	
22102	住房改革支出	14.49	14.49	
2210201	住房公积金	14.49	14.49	

表 6：一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：曾都
区不动产
登记局

公开 06 表
金额单位：万元

人员经费			公用经费					
科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	95.62	302	商品和服务支出	13.50	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	13.12	30201	办公费	1.50	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	6.49	30202	印刷费	0.51	30702	国外债务付息	
30103	奖金	19.12	30203	咨询费		310	资本性支出	
30106	伙食补助费	3.89	30204	手续费		31001	房屋建筑物购建	
30107	绩效工资	18.39	30205	水费		31002	办公设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	11.93	30206	电费		31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费	3.62	30207	邮电费		31005	基础设施建设	
30110	职工基本医疗保险缴费	4.57	30208	取暖费		31006	大型修缮	
30111	公务员医疗		302	物业		310	信息网络及软	

	补助缴费		09	管理费		07	件购置更新	
30112	其他社会保障缴费		30211	差旅费	2.43	31008	物资储备	
30113	住房公积金	14.49	30212	因公出国（境）费用		31009	土地补偿	
30114	医疗费		30213	维修（护）费		31010	安置补助	
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费		31011	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助		30215	会议费		31012	拆迁补偿	
30301	离休费		30216	培训费		31013	公务用车购置	
30302	退休费		30217	公务接待费		31019	其他交通工具购置	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费		31021	文物和陈列品购置	
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31022	无形资产购置	
30305	生活补助		30225	专用燃料费		31099	其他资本性支出	
30306	救济费		30226	劳务费	0.71	399	其他支出	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费		39906	赠与	
30308	助学金		30228	工会经费	5.07	39907	国家赔偿费用支出	
30309	奖励金		30229	福利费	0.05	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费	2.15	39999	其他支出	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用				
30399	其他对个人和家庭的补助		30240	税金及附加费用	0.26			
			302	其他	0.82			

			99	商品和服务支出			
人员经费合计		95.62	公用经费合计				13.50

表 7：一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

部门：曾都区
不动产登记
局

金额单
位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费				小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.46		3.2		3.2	0.26	2.15		2.15		2.15	

表 8：政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

部门：曾都区不动产登记局

金额单位：万元

项目	年	本	本年支出	年末结转和结
----	---	---	------	--------

功能分类科目编码	科目名称	初 结 转 和 结 余	年 收 入	小 计	基 本 支 出	项 目 支 出	余
栏次		1	2	3	4	5	6
合计							

注：本部门本年度无政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

表 9：国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

部门：曾都区不动产登记局

公开 09 表
金额单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：本部门本年度无国有资本经营预算财政拨款支出情况。