

## 完整社区建设要求

| 目标                                                     | 序号                                    | 建设内容      | 配建要求                                                                  | 建筑面积要求    | 场景名称   |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|--------|
| 一、基本公共服务设施完善                                           | 1                                     | 一个社区综合服务站 | 社区服务大厅                                                                | ≥800 平方米  | 公共服务场景 |
|                                                        |                                       |           | 社区党群活动中心                                                              |           | 公共服务场景 |
|                                                        |                                       |           | 警务室                                                                   |           | 城市安全场景 |
|                                                        |                                       |           | 社区综治（网格）中心                                                            |           | 城市安全场景 |
|                                                        |                                       |           | 文体活动室                                                                 |           | 文化休闲场景 |
|                                                        |                                       |           | 就业创新服务中心                                                              |           | 创业就业场景 |
|                                                        | 2                                     | 一个幼儿园     | 不小于 6 班，用地面积不小于 3500 平方米，为 3-6 岁幼儿提供普惠性学前教育服务。                        | ≥2200 平方米 | 全民学习场景 |
|                                                        | 3                                     | 一个托儿所     | 为 0-3 岁婴幼儿提供安全可靠的托育服务；可以结合社区综合服务站、社区卫生服务站、住宅楼、企事业单位办公楼等统筹建设。          | ≥200 平方米  | 全民学习场景 |
|                                                        | 4                                     | 一个老年服务站   | 与社区综合服务站统筹建设，为老年人、残疾人提供居家日间生活辅助照料、助餐、保健、文化娱乐等服务。                      | ≥350 平方米  | 健康医疗场景 |
|                                                        | 5                                     | 一个社区卫生服务站 | 提供预防、医疗、计生、保健、康复、防疫、健康教育等服务。                                          | ≥120 平方米  | 健康医疗场景 |
| 街区统筹，因地制宜建设一站式社区学院、老年人日间照料中心、青年之家、初中、小学、全民健身中心、文化活动中心。 |                                       |           |                                                                       |           | 选配场景   |
| 二、便民商业服务设施健全                                           | 6                                     | 一个综合超市    | 提供蔬菜、水果、生鲜、日常生活用品等销售服务；受场地条件约束的既有社区，可以建设 2-3 个 50-100 平方米的便利店，提供相应服务。 | ≥300 平方米  | 邻里生活场景 |
|                                                        | 7                                     | 快递末端综合服务点 | 建设智能信报箱、智能快递箱，提供邮政快递收寄、投递服务。                                          | ≥15 平方米   | 邻里生活场景 |
|                                                        | 8                                     | 便民商业网点    | 建设理发店、洗衣店、药店、维修点、家政服务、餐饮店、宠物服务等便民商业网点。                                | ——        | 邻里生活场景 |
|                                                        | 因地制宜建设社区盒子、社区食堂、菜市场、人才公寓、交流场所、智慧生活系统。 |           |                                                                       |           |        |

| 目标         | 序号                                | 建设内容    | 配建要求                                                                                                  | 建筑面积要求    | 场景名称   |
|------------|-----------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|
| 三、市政配套设施完备 | 9                                 | 基础设施    | 水、电、路、气、热、信等改造提升                                                                                      | ——        | 邻里生活场景 |
|            |                                   |         | 公共厕所                                                                                                  |           | 邻里生活场景 |
|            |                                   |         | 垃圾分类收集点（站）                                                                                            |           | 邻里生活场景 |
|            |                                   |         | 微型消防站                                                                                                 | ≥350 平方米  | 城市安全场景 |
|            | 10                                | 停车及充电设施 | 机动车停车位                                                                                                | ——        | 邻里生活场景 |
|            |                                   |         | 电动摩托车停车及充电设施                                                                                          | ——        | 城市安全场景 |
|            | 11                                | 慢行系统    | 建设连贯各类配套设施、公共活动空间与住宅的慢行系统，与城市慢行系统相衔接；社区居民步行 10 分钟可以到达公交站点。                                            | ——        | 绿色低碳场景 |
|            | 12                                | 无障碍设施   | 住宅和公共建筑出入口设置轮椅坡道和扶手，公共活动场地、道路等户外环境建设符合无障碍设计要求。具备条件的社区实施加装电梯等适老化改造。                                    | ——        | 邻里生活场景 |
|            | 13                                | 绿色建筑    | 星级绿色建筑占新建建筑面积比例达到 30% 以上，形成绿色宜居的建成环境和与场地地形相契合的建筑风貌。                                                   | ——        | 绿色低碳场景 |
|            | 因地制宜建设应急服务站、智慧安防系统、智慧通行系统、智慧节能系统。 |         |                                                                                                       |           | 选配场景   |
| 四、公共活动空间充足 | 14                                | 公共活动场地  | 至少有一片公共活动场地（含室外综合健身场地），配置健身器材、健身步道、休息座椅等设施以及沙坑等儿童娱乐设施，在紧急情况下可以转换为应急避难场所。既有社区要因地制宜改造宅间绿地、空地等，增加公共活动场地。 | ≥150 平方米  | 文化休闲场景 |
|            | 15                                | 公共绿地    | 至少有一片开放的公共绿地，配备休憩设施，体现文化内涵，在紧急情况下可转换为应急避难场所。既有社区应结合边角地、废弃地、闲置地等改造建设“口袋公园”“袖珍公园”。                      | ≥1000 平方米 | 文化休闲场景 |
|            | 因地制宜建设多功能运动场地、社区游园、文化活动中心、全民健身中心。 |         |                                                                                                       |           | 选配场景   |

| 目标         | 序号             | 建设内容     | 配建要求                                                                        | 建筑面积要求        | 场景名称   |
|------------|----------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|
| 五、物业管理全覆盖  | 16             | 物业服务     | 鼓励引入专业化物业服务，暂不具备条件的，通过社区托管、社会组织代管或居民自管等方式，提高专业化物业服务覆盖率。                     | 不低于物业总建筑面积 2‰ | 公共服务场景 |
|            | 17             | 物业管理服务平台 | 建立物业管理服务平台，推动物业服务企业发展线上线下社区服务业。                                             | ——            | 公共服务场景 |
| 六、社区管理机制健全 | 18             | 管理机制     | 建立“党委领导、政府组织、业主参与、企业服务”的社区管理机制。推动城市管理进社区，将城市综合管理服务平台与物业管理服务平台相衔接，提高城市管理覆盖面。 | ——            | 公共服务场景 |
|            | 19             | 综合管理服务   | 依法依规查处私搭乱建等违法违规行为；组织引导居民参与社区环境整治、生活垃圾分类等活动。                                 | ——            | 公共服务场景 |
|            | 20             | 社区文化     | 举办文化活动，制定发布社区居民公约，营造富有特色的社区文化。                                              | ——            | 公共服务场景 |
|            | 因地制宜建设共同缔造工作坊。 |          |                                                                             |               | 选配场景   |