

行政处罚决定书

曾自然资规罚(2022)9号

享:

我局于2022年10月25日,对你和 非法占用土地一案立案调查。经查,你们于2011年5月以来,未经批准,擅自占用曾都区洛阳镇骆畈村三组土地2456.07平方米建设鸡公山山庄的行为,违反了《中华人民共和国土地管理法》第二条第三款:“任何单位和个人不得侵占、买卖或者以其他形式非法转让土地。土地使用权可以依法转让”、《中华人民共和国土地管理法》第四十四条:“建设占用土地,涉及农用地转为建设用地的,应当办理农用地转用审批手续。永久基本农田转为建设用地的,由国务院批准。在土地利用总体规划确定的城市和村庄、集镇建设用地规模范围内,为实施该规划而将永久基本农田以外的农用地转为建设用地的,按土地利用年度计划分批次按照国务院规定由原批准土地利用总体规划的机关或者其授权的机关批准。在已批准的农用地转用范围内,具体建设项目用地可以由市、县人民政府批准。在土地利用总体规划确定的城市和村庄、集镇建设用地规模范围外,将永久基本农田以外的农用地转为建设用地的,由国务院或者国务院授权的省、自治区、直辖市人民政府批准”和《中华人民共和国土地管理法》第五十七条第二款:“临时使用土地的使用者应当按照临时使用土地合同约定的用途使用土地,并不得修建永久性建筑物”的规定,属非法占用土地。

上述违法事实有下列证据证实:

1、询问笔录;2、现场勘测笔录;3、占地现场照片;4、土地租赁协议;5、临时用地批准书;6、国土空间规划鉴定书;7、土地勘测技术报告书;8、当事人授权委托书;9、其它相关证据。

我局已于2022年12月27日依法向你和 进行了行政处罚告知和听证告知,你们于2022年12月28日提供了《承诺书》,明确由 承担所有法律责任。

根据《中华人民共和国土地管理法》第七十七条:“未经批准或者采取欺骗手段骗取批准,非法占用土地的,由县级以上人民政府自然资源主管部门责令退还非法占用的土地,对违反土地利用总体规划擅自将农用地改为建设用地的,限期拆除在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施,恢复土地原状,对符合土地利用总体规划的,没收在非法占用的土地上新

70

建的建筑物和其他设施，可以并处罚款；对非法占用土地单位的直接负责的主管人员和其他直接责任人员，依法给予处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。超过批准的数量占用土地，多占的土地以非法占用土地论处。”和1998年12月27日中华人民共和国国务院令第256号发布的《中华人民共和国土地管理法实施条例》（1999年1月1日实施）第四十二条：“依照《土地管理法》第七十六条的规定处以罚款的，罚款额为非法占用土地每平方米30元以下”的规定，决定处罚如下：

1、责令15日内将非法占用的2456.07平方米土地退还给曾都区洛阳镇骆畈村村委会；

2、没收非法占用土地上1028.76平方米的建筑物；

3、拆除在非法占用14.98平方米耕地上的构筑物；

4、罚款24560元。

行政处罚履行方式和期限：根据《中华人民共和国行政处罚法》第六十七条第三款：“当事人应当自收到行政处罚决定书之日起十五日内，到指定的银行或者通过电子支付系统缴纳罚款。银行应当收受罚款，并将罚款直接上缴国库。”的规定，你应当自收到本行政处罚决定书之日起十五日内，将罚款缴至：随州市曾都区财政局，开户行：农 账号：

逾期不缴纳的，根据《中华人民共和国行政处罚法》第七十二条第一款：“到期不缴纳罚款的，每日按罚款数额的百分之三加处罚款，加处罚款的数额不得超出罚款的数额”的规定，每日按照罚款数额的百分之三加处罚款。

本决定送达当事人，即发生法律效力。

你如不服本处罚决定，可以在收到本处罚决定书之日起60日内向随州市自然资源和规划局或曾都区人民政府申请行政复议，或者六个月内直接向曾都区人民法院提起诉讼。逾期不申请行政复议，不提起行政诉讼，又不履行本行政处罚决定的，我局将依法申请人民法院强制执行。

联系人：刘 钊
电 话：36
地 址：随州市青年路196号

2023年1月4日

