

城乡规划批前公示：湖北神农峰农业有限责任公司平面调整规划

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《湖北省城乡规划条例》、《关于城乡规划公开公示的规定》等相关规定，现将湖北神农峰农业有限责任公司平面调整规划进行批前公示。

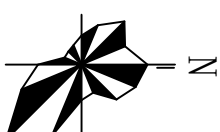
- 项目名称：湖北神农峰农业有限责任公司平面调整规划。
- 项目位置：随州市曾都区万店镇九里岗村。
- 用地性质：工业用地。
- 建设规模：有效用地面积36978.47平方米，规划建筑面积20891.34平方米。

五、规划说明：依据《工业项目建设用地指标》文件要求，规划厂房层高超过8米，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。

待公示无异议后审批，具体布局方案及建筑尺寸、层数和建筑间距、退距详见规划图纸。

六、公示地点：1.湖北神农峰农业有限责任公司现场；2.随州市曾都区人民政府网站（规划信息栏目）。

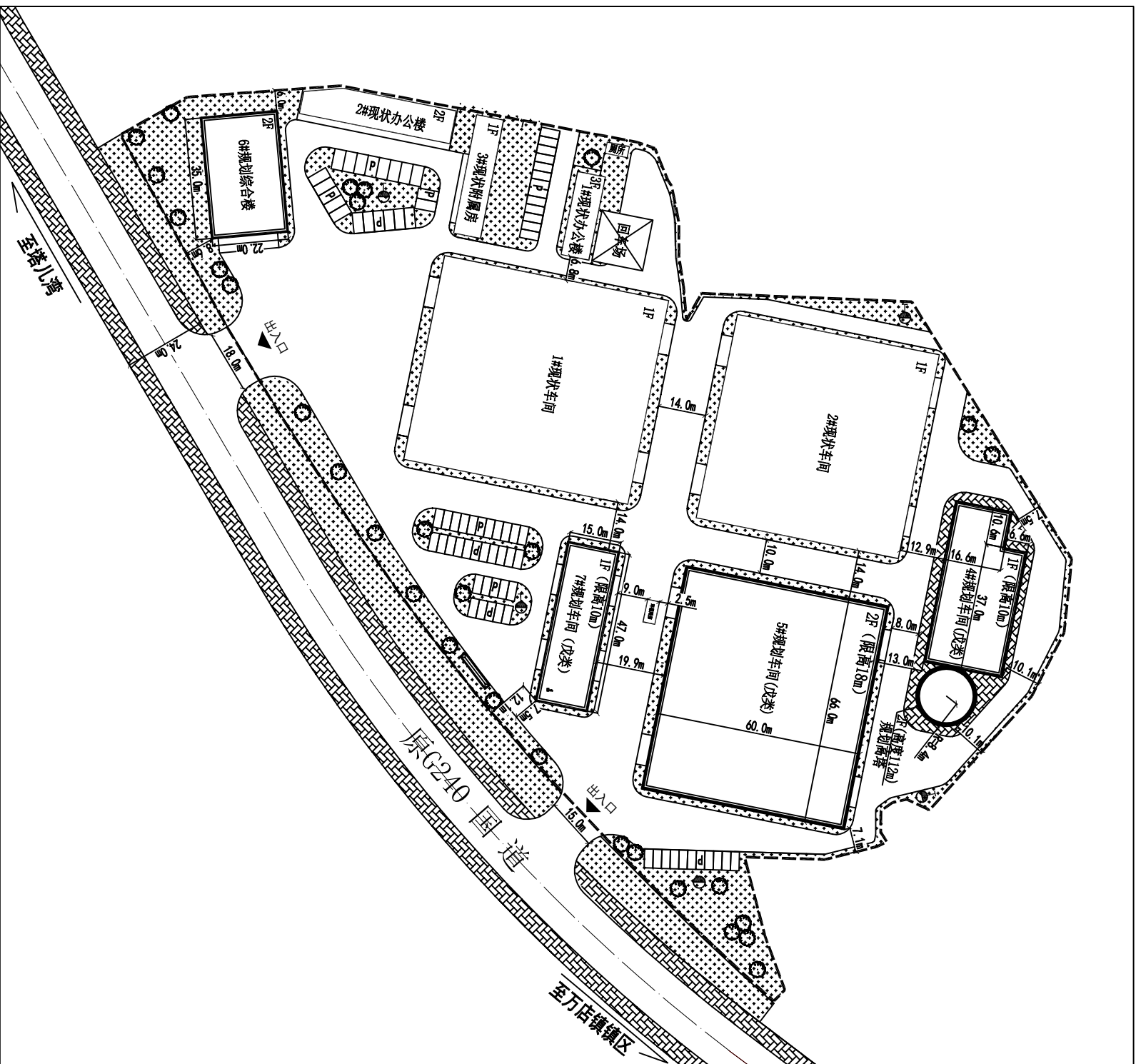
为促进该规划更加科学合理，现向社会各界和广大市民征求意见和建议。敬请将意见建议（署真实姓名和联系地址、通讯方式）于公示期（2025年7月24日至2025年8月1日）内反映至曾都区自然资源和规划局（联系电话：0722-3223128、0722-3223898）。该项目利害关系人在公示期内有提出听证的权利。邮寄地址：随州市青年路196号随州市曾都区自然资源和规划局，邮编：441300。



技术经济指标

有效用地面积：	36978.47㎡
总建筑面积：	20891.34㎡
计容总建筑面积：	38206.52㎡
建筑基底面积：	15238.51㎡
容积率：	1.03
建筑系数：	41.2%
绿地率：	8.7%
停车位：	72个

图例	例
现状建筑	绿化用地
规划建筑	裸地面铺装
规划道路	消防栓
用地红线	垃圾收集点
入口标识	停车位
配电室	



总平面图