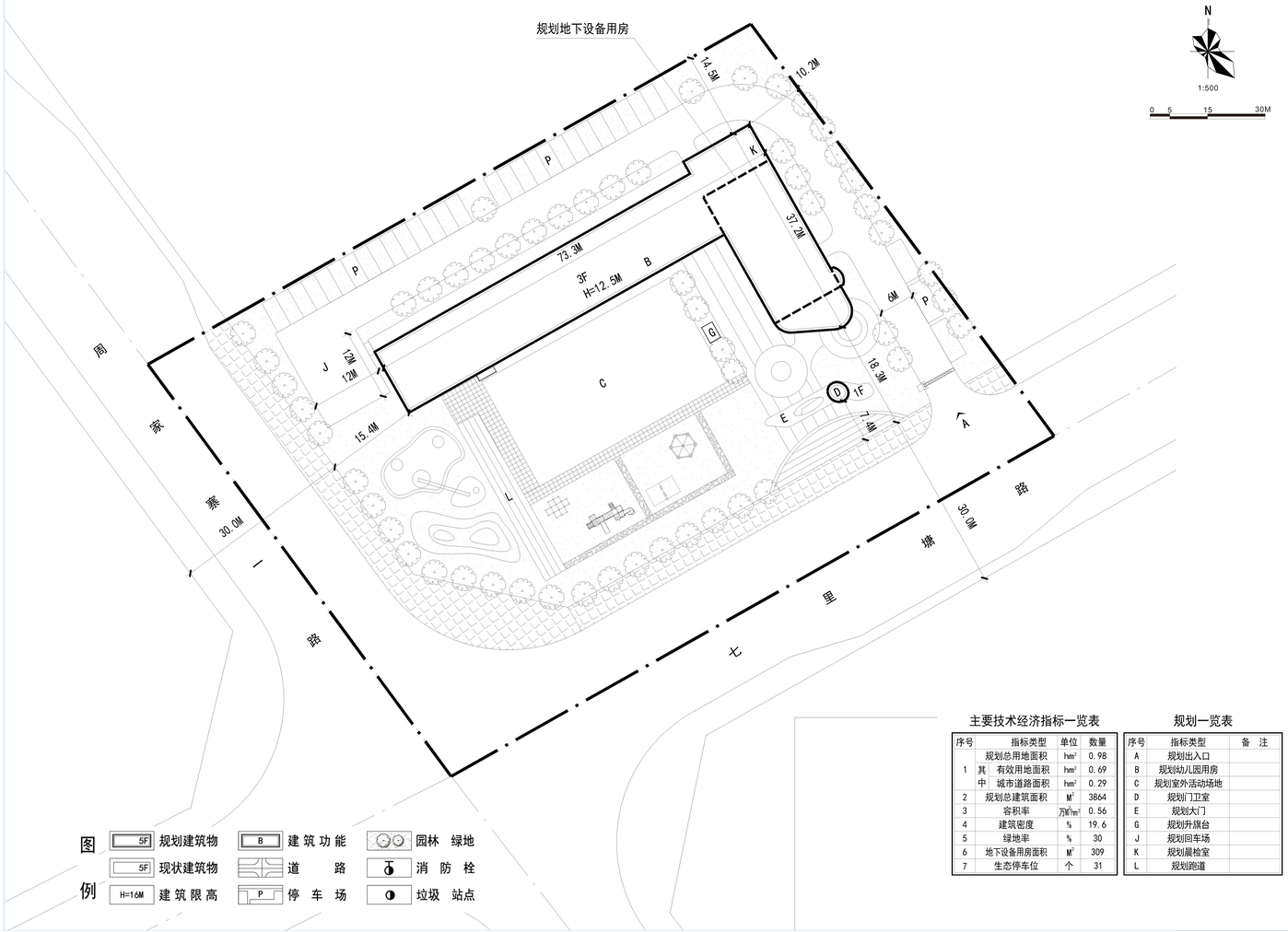
城乡规划批前公示：随州城北新区幼儿园建设规划



主要技术经济指标一览表

序号	指标类型		单位	数量
	规划总用地面积		hm²	0.98
1	其中	有效用地面积	hm²	0.69
		城市道路面积	hm²	0.29
2	规划总建筑面积		M²	3864
3	容积率		万M²/hm²	0.56
4	建筑密度		%	19.6
5	绿地率		%	30
6	地下设备用房面积		M²	309
7	生态停车位		个	31

规划一览表

序号	指标类型	备 注
A	规划出入口	
B	规划幼儿园用房	
C	规划室外活动场地	
D	规划门卫室	
E	规划大门	
G	规划升旗台	
J	规划回车场	
K	规划晨检室	
L	规划跑道	

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《湖北省城乡规划条例》、《关于城乡规划公开公示的通知》等相关规定,现将曾都区城北新区幼儿园建项目建设规划进行批前公示。

一、项目名称：曾都区城北新区幼儿园建设项目。

二、项目位置：周家寨一路与七里塘路交叉口东北角。

三、用地性质：居住用地。

四、建设单位：随州市曾都宏图建设开发有限公司。

五、建设规模：地上建筑面积3864m^2，地下建筑面积：309m^2。

六、规划说明：规划城北新区幼儿园位于周家寨一路与七里塘路交汇处东北角办学规模为12个班。按照校园使用功能需要，幼儿园用房由生活用房、服务管理用房和供应用房等部分组成。

待公示无异议后审批，具体布局方案及建筑尺寸、层数和建筑间距、退距详见规划图纸。

七、公示地点：1. 曾都区城北新区幼儿园建项目建设规划现场；2.随州市曾都区人民政府网站（规划信息栏目）。

为促使该规划更加科学合理，现向社会各界和广大市民征求意见和建议。敬请将意见建议（署真实姓名和联系地址、通讯方式）于公示期（2023年4月28日至2023年5月15日）内反映至曾都区自然资源和规划局（联系电话:0722-3223128、0722-3223898）。该项目利害关系人在公示期内有提出听证的权利。邮寄地址:随州市青年路196号随州市曾都区自然资源与规划局，邮编:441300。

随州市曾都区自然资源和规划局

二〇二三年四月