

曾都区不动产登记中心 2025 年度部门决算

目 录

第一部分 曾都区不动产登记中心概况

一、部门主要职责.....	3
二、机构设置情况.....	3

第二部分 曾都区不动产登记中心 2025 年度部门决算表

一、收入支出决算总表.....	4
二、收入决算表.....	5
三、支出决算表.....	6
四、财政拨款收入支出决算总表.....	7
五、一般公共预算财政拨款支出决算表.....	8
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表.....	9
七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表.....	10
八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表.....	11
九、财政拨款“三公”经费支出决算表.....	11

第三部分 曾都区不动产登记中心 2025 年度部门决算 情况说明

一、收入支出决算总体情况说明.....	12
二、收入决算情况说明.....	12
三、支出决算情况说明.....	13
四、财政拨款收入支出决算总体情况说明.....	14
五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明.....	15
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明..	17
七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说 明.....	18
八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明..	19
九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明.....	19
十、机关运行经费支出说明.....	20
十一、政府采购支出说明.....	21
十二、国有资产占用情况说明.....	21
十三、预算绩效情况说明.....	21
十四、专项支出、转移支付支出情况说明.....	25
 第四部分 其他需要说明的情况.....	 25
 第五部分 名词解释.....	 25
 第六部分 附件.....	 28

第一部分 曾都区不动产登记中心概况

一、部门主要职责

将区人民政府有关部门分别承担的房产、土地、林业等不动产登记职责整合，建立不动产统一登记制度，落实不动产登记权属争议调处，建设不动产登记信息平台，承担曾都经济开发区（城区明珠路以北）及万店、何店（不含浪河村、汪谿村、向阳村）、洛阳、府河四个乡镇所辖区域不动产登记业务的受理、审核、登簿、发证工作，负责不动产登记权属争议调处，不动产登记档案建设、不动产登记信息平台建设等工作。

二、机构设置情况

从单位构成看，曾都区不动产登记中心部门决算由实行独立核算的曾都区不动产登记中心本级决算和 0 个下属单位决算组成。

纳入曾都区不动产登记中心 2025 年度部门决算编制范围的二级预算单位包括：

1. 曾都区不动产登记中心（本级）

曾都区不动产登记中心内设机构：办公室、财务室、档案室等。

人员构成情况：人员编制 10 人（工勤编制 2 人+事业编制 8 人）

实有在职人数 19 人（工勤编制 2 人+事业编制 8 人+外

聘人员 9 人)

离退休人数 1 人

第二部分 2025 年度部门决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表
金额单位：万元

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	258.75	一、一般公共服务支出	31	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	16.49	二、外交支出	32	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	33	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	34	
五、事业收入	5		五、教育支出	35	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	36	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	37	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	38	33.65
	9		九、卫生健康支出	39	7.05
	10		十、节能环保支出	40	
	11		十一、城乡社区支出	41	16.49
	12		十二、农林水支出	42	
	13		十三、交通运输支出	43	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	
	15		十五、商业服务业等支出	45	
	16		十六、金融支出	46	
	17		十七、援助其他地区支出	47	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	203.22

	19		十九、住房保障支出	49	15.02
	20		二十、粮油物资储备支出	50	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	
	23		二十三、其他支出	53	
	24		二十四、债务还本支出	54	
	25		二十五、债务付息支出	55	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	
本年收入合计	27	275.24	本年支出合计	57	275.44
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28		结余分配	58	
年初结转和结余	29	0.20	年末结转和结余	59	
总计	30	275.44	总计	60	275.44

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开 02 表

曾都区不动产登记中心

2025 年

金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业经营收入	附属单位上缴收入	其他收入	
科目代码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		275.24	275.24					
2080502	事业单位离退休	3.99	3.99					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	16.64	16.64					
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	12.87	12.87					

2089999	其他社会保障和就业支出	0.16	0.16				
2101102	事业单位医疗	7.05	7.05				
2120801	征地和拆迁补偿支出	2.80	2.80				
2120806	土地出让业务支出	13.69	13.69				
2200150	事业运行	203.02	203.02				
2210201	住房公积金	15.02	15.02				
注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。							

三、支出决算表

支出决算表

曾都区不动产登记中心		2025 年		公开 03 表 金额单位：万元			
项目		本年支 出合计	基本支出	项目 支出	上 缴 经 营 支 出		对附属单 位补助支 出
科目代码	科目名称				4	5	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		275.44	253.14	22.30			
2080502	事业单位离退休	3.99	2.93	1.06			
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	16.64	16.64				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	12.87	8.32	4.54			
2089999	其他社会保障和就业支出	0.16	0.16				
2101102	事业单位医疗	7.05	7.05				
2120801	征地和拆迁补偿支出	2.80		2.80			
2120806	土地出让业务支出	13.69		13.69			
2200150	事业运行	203.22	203.02	0.20			
2210201	住房公积金	15.02	15.02				
注：本表反映部门本年度各项支出情况。							

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

曾都区不动产登记中心

2025 年

金额单位：万元

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	258.75	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2	16.49	二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	33.65	33.65		
	9		九、卫生健康支出	41	7.05	7.05		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43	16.49		16.49	
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	203.02	203.02		
	19		十九、住房保障支出	51	15.02	15.02		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				

	22	二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23	二十三、其他支出	55				
	24	二十四、债务还本支出	56				
	25	二十五、债务付息支出	57				
	26	二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	本年支出合计	59	275.24	258.75	16.49	
年初财政拨款结转和结余	28	年末财政拨款结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29		61				
政府性基金预算财政拨款	30		62				
国有资本经营预算财政拨款	31		63				
总计	32	总计	64	275.24	258.75	16.49	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

曾都区不动产登记中心 2025 年

金额单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		258.75	253.14	5.60
2080502	事业单位离退休	3.99	2.93	1.06
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	16.64	16.64	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	12.87	8.32	4.54
2089999	其他社会保障和就业支出	0.16	0.16	
2101102	事业单位医疗	7.05	7.05	
2200150	事业运行	203.02	203.02	
2210201	住房公积金	15.02	15.02	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

曾都区不动产登记中心

2025 年

金额单位：万元

人员经费			公用经费					
科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	237.40	302	商品和服务支出	12.81	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	54.49	30201	办公费	1.89	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	7.45	30202	印刷费	0.06	30702	国外债务付息	
30103	奖金	54.06	30204	手续费		310	资本性支出	
30106	伙食补助费		30205	水费		31001	房屋建筑物购建	
30107	绩效工资	20.21	30206	电费		31002	办公设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	16.64	30207	邮电费		31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费	8.32	30208	取暖费		31005	基础设施建设	
30110	职工基本医疗保险缴费	6.46	30209	物业管理费		31006	大型修缮	
30111	公务员医疗补助缴费		30211	差旅费	0.34	31007	信息网络及软件购置更新	
30112	其他社会保障缴费	0.75	30212	因公出国（境）费用		31008	物资储备	
30113	住房公积金	15.02	30213	维修（护）费		31009	土地补偿	
30114	医疗费		30214	租赁费		31010	安置补助	
30199	其他工资福利支出	54.00	30215	会议费		31011	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助	2.93	30216	培训费		31012	拆迁补偿	
30301	离休费		30217	公务接待费		31013	公务用车购置	
30302	退休费	2.93	30218	专用材料费		31019	其他交通工具购置	
30303	退职（役）费		30224	被装购置费		31021	文物和陈列品购置	
30304	抚恤金		30225	专用燃		31022	无形资产购置	

				料费				
30305	生活补助		30226	劳务费		31099	其他资本性支出	
30306	救济费		30227	委托业务费		399	其他支出	
30307	医疗费补助		30228	工会经费	2.80	39907	国家赔偿费用支出	
30308	助学金		30229	福利费	1.21	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
30309	奖励金		30231	公务用车运行维护费	2.00	39909	经常性赠与	
30310	个人农业生产补贴		30239	其他交通费用	0.66	39910	资本性赠与	
30311	代缴社会保险费		30240	税金及附加费用		39999	其他支出	
30399	其他对个人和家庭的补助		30299	其他商品和服务支出	3.84			
人员经费合计		240.33	公用经费合计				12.81	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 07 表

曾都区不动产登记中心

2025 年

金额单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目代码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计			16.49	16.49		16.49	
2120801	征地和拆迁补偿支出		2.80	2.80		2.80	
2120806	土地出让业务支出		13.69	13.69		13.69	

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

曾都区不动产登记中心 2025 年 公开 08 表
金额单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本单位本年度无国有资本经营预算财政拨款支出。

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

财政拨款“三公”经费支出决算表

曾都区不动产登记中心 2025 年 公开 09 表
金额单位：万元

预算数					决算数						
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.00		2.00		2.00	0.29	2.00		2.00		2.00	

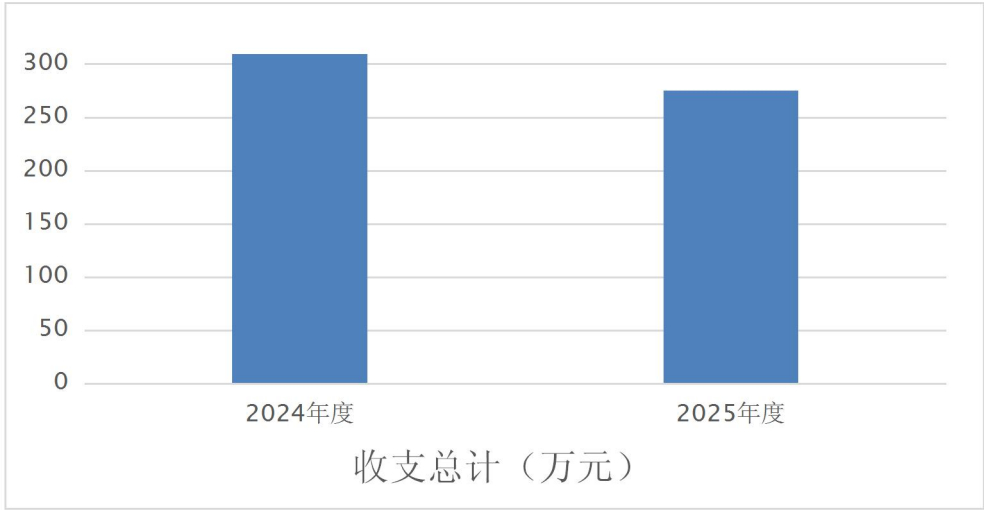
注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分 2025 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2025 年度收、支总计均为 275.44 万元。与 2024 年度相比，收、支总计各减少 34.25 万元，下降 11.1%，主要原因是项目减少，政府性基金预算财政拨款收支减少。

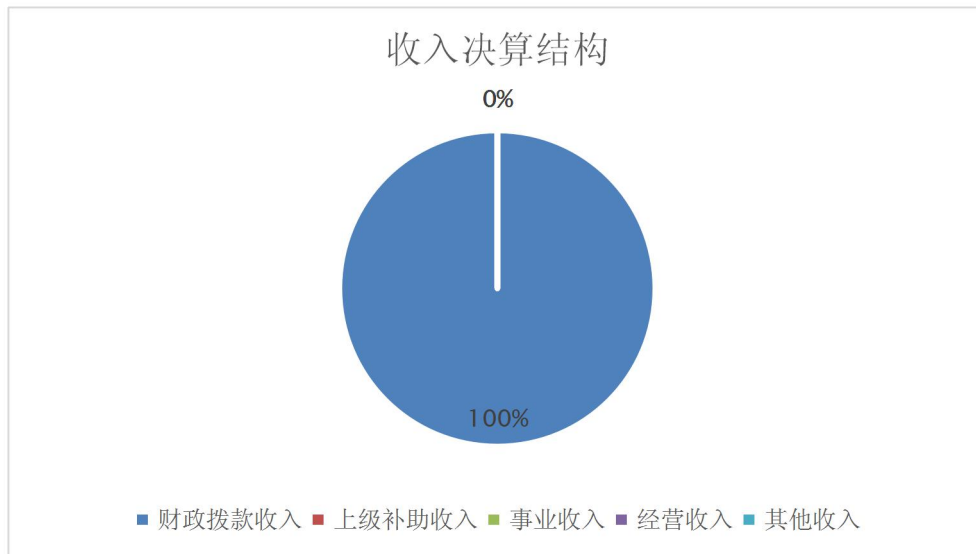
图 1：收、支决算总计变动情况



二、收入决算情况说明

2025 年度收入合计 275.24 万元，与 2024 年度相比，收入合计减少 34.25 万元，下降 11.1%。其中：财政拨款收入 275.24 万元，占本年收入 100%；上级补助收入 0 万元，占本年收入 0%；事业收入 0 万元，占本年收入 0%；经营收入 0 万元，占本年收入 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占本年收入 0%；其他收入 0 万元，占本年收入 0%。

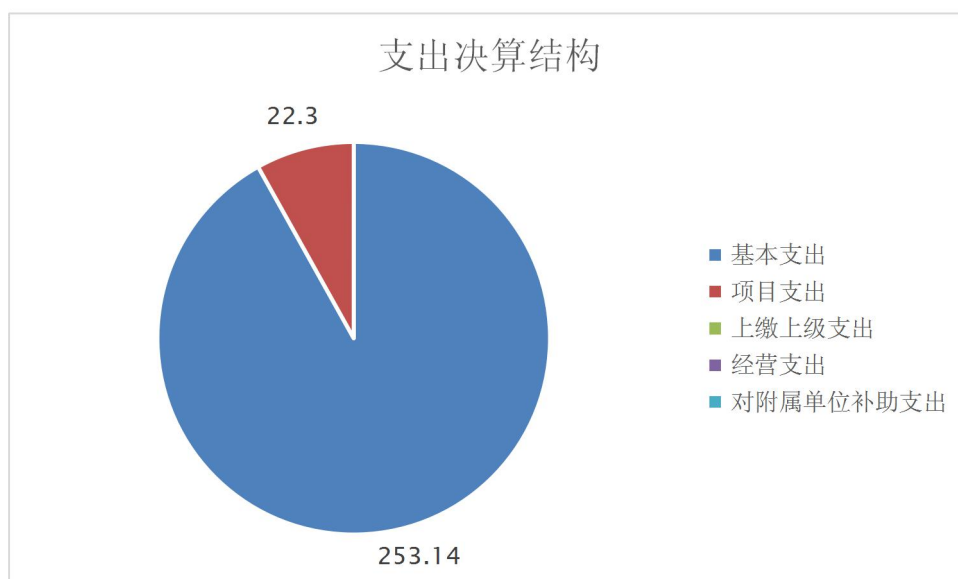
图 2：收入决算结构



三、支出决算情况说明

2025 年度支出合计 275.44 万元，与 2024 年度相比，支出合计减少 34.05 万元，下降 11%。其中：基本支出 253.14 万元，占本年支出 91.9%；项目支出 22.3 万元，占本年支出 8.1%；上缴上级支出 0 万元，占本年支出 0%；经营支出 0 万元，占本年支出 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占本年支出 0%。

图 3：支出决算结构



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025 年度财政拨款收、支总计均为 275.24 万元。与 2024 年度相比，财政拨款收、支总计各减少 32.34 万元，下降 10.5%。主要原因：本年度项目减少，政府性基金预算财政拨款收支减少。

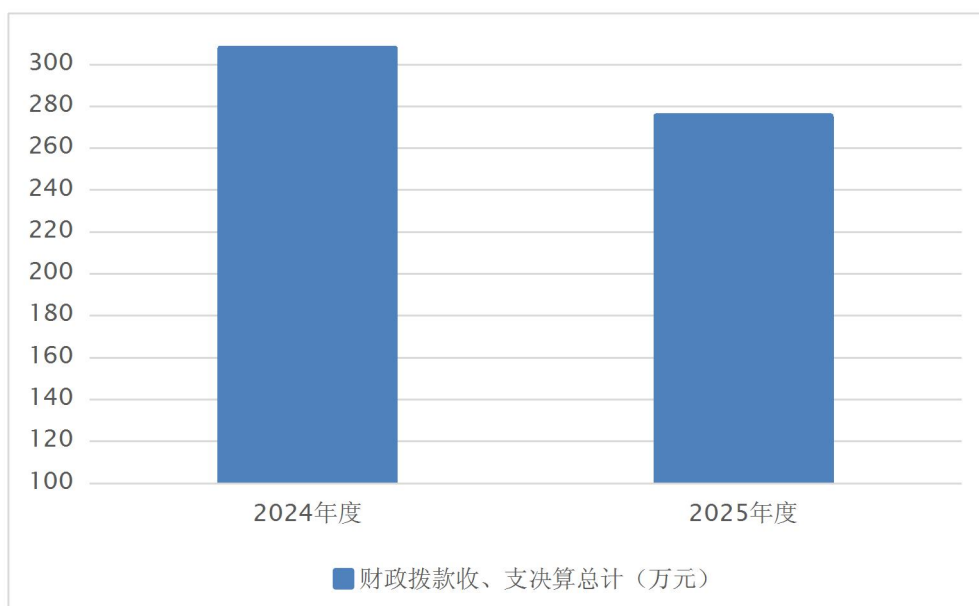
（一）财政拨款收入情况

2025 年度财政拨款收入中，一般公共预算财政拨款收入 258.75 万元，比 2024 年度决算数增加 5.17 万元。增加主要原因：业务量稍有增加，收入稍增加。政府性基金预算财政拨款收入 16.49 万元，比 2024 年度决算数减少 37.51 万元。减少主要原因：项目减少。国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，比 2024 年度决算数增加 0 万元。增加主要原因：本单位 2024 年度与 2025 年度均无国有资本经营预算财政拨款收入。

（二）财政拨款支出情况

2025 年度财政拨款支出按照支出功能分类，自然资源海洋气象等支出方面的支出规模较大（或占财政拨款支出总额的比重较高），主要是：事业运行（科目名称），2025 年度决算数为 203.02 万元，占财政拨款支出总额的 73.8%，主要用于单位在职人员工资福利支出以及为保障日常不动产登记工作正常开展的公用支出等方面。

图 4：财政拨款收、支决算总计变动情况



五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

按照党中央、国务院关于党政机关习惯过紧日子的有关要求，厉行节约办一切事业，严控一般性支出。同时坚持有保有压，优化支出结构，提高资金使用效率，合理保障事业运行、社会保障、卫生健康等重点支出，体现在有关支出科目中。2025 年度一般公共预算财政拨款支出 258.75 万元，占本年支出合计的 94%。与 2024 年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加 5.17 万元，增长 2%。主要原因是人员工资福利支出每年略有调整，相比上年度支出略有增加。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

2025 年度一般公共预算财政拨款支出 258.75 万元，主要用于以下方面：

1. 社会保障和就业（类）33.65 万元，占 13%。主要用

于机关事业单位基本养老保险、机关事业单位职业年金、其他社会保障和就业等方面的支出。

2. 卫生健康（类）7.05 万元，占 2.7%。主要用于事业单位医疗。

3. 自然资源海洋气象（类）支出 203.02 万元，占 78.46%。主要用于事业单位基本支出及项目支出。

4. 住房保障（类）支出 15.02 万元，占 5.8%。主要用于按照国家政策规定向职工发放的住房公积金等方面的支出。

（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

2025 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 237.85 万元，支出决算为 258.75 万元，完成年初预算的 108.8%。其中：

1. 社会保障和就业（类），年初预算为 25.13 万元，支出决算为 33.65 万元，完成年初预算的 133.9%，支出决算数大于年初预算数（凡是年中有追加预算的或决算数低于年初预算数 95%的应作原因说明）的主要原因：无。

2. 卫生健康（类），年初预算为 6.46 万元，支出决算为 7.05 万元，完成年初预算的 109.1%，支出决算数大于年初预算数（凡是年中有追加预算的或决算数低于年初预算数 95%的应作原因说明）的主要原因：无。

3. 自然资源海洋气象（类），年初预算为 191.16 万元，支出决算为 203.02 万元，完成年初预算的 106.2%，支出决

算数大于年初预算数(凡是年中有追加预算的或决算数低于年初预算数 95%的应作原因说明)的主要原因：无。

4. 住房保障支出（类），年初预算为 15.1 万元，支出决算为 15.02 万元，完成年初预算的 99.5%，支出决算数略小于年初预算数(凡是年中有追加预算的或决算数低于年初预算数 95%的应作原因说明)的主要原因：无。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出 253.14 万元，具体构成情况如下：

（一）人员经费 240.33 万元。主要包括：基本工资 54.49 万元、津贴补贴 7.45 万元、奖金 54.06 万元、伙食补助费 0 万元、绩效工资 20.21 万元、机关事业单位基本养老保险缴费 16.64 万元、职业年金缴费 8.32 万元、职工基本医疗保险缴费 6.46 万元、公务员医疗补助缴费 0 万元、其他社会保障缴费 0.75 万元、住房公积金 15.02 万元、医疗费 0 万元、其他工资福利支出 54 万元、离休费 0 万元、退休费 2.93 万元、退职(役)费 0 万元、抚恤金 0 万元、生活补助 0 万元、救济费 0 万元、医疗费补助 0 万元、助学金 0 万元、奖励金 0 万元、个人农业生产补贴 0 万元、代缴社会保险费 0 万元、其他对个人和家庭的补助 0 万元。

（二）公用经费 12.81 万元。主要包括：办公费 1.89 万元、印刷费 0.06 万元、手续费 0 万元、水费 0 万元、电

费 0 万元、邮电费 0 万元、取暖费 0 万元、物业管理费 0 万元、差旅费 0.34 万元、因公出国(境)费用 0 万元、维修(护)费 0 万元、租赁费 0 万元、会议费 0 万元、培训费 0 万元、公务接待费 0 万元、专用材料费 0 万元、被装购置费 0 万元、专用燃料费 0 万元、劳务费 0 万元、委托业务费 0 万元、工会经费 2.8 万元、福利费 1.21 万元、公务用车运行维护费 2 万元、其他交通费用 0.66 万元、税金及附加费用 0 万元、其他商品和服务支出 3.84 万元、办公设备购置 0 万元、专用设备购置 0 万元、信息网络及软件购置更新 0 万元、公务用车购置 0 万元、其他资本性支出 0 万元。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

按照党中央、国务院关于党政机关习惯过紧日子的有关要求，厉行节约办一切事业，严控一般性支出。同时坚持有保有压，优化支出结构，提高资金使用效率，合理保障土地出让业务等重点支出，体现在有关支出科目中。2025 年度政府性基金预算财政拨款年初结转和结余 0 万元，本年收入 16.49 万元，本年支出 16.49 万元，年末结转和结余 0 万元。具体支出情况为：

国有土地使用权出让收入安排的支出。支出决算为 16.49 万元，主要用于保障单位正常运转的公用支出及项目支出。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2025 年度国有资本经营预算财政拨款本年支出 0 万元。

具体支出情况为：

本单位当年无国有资本经营预算财政拨款支出。

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

2025 年度“三公”经费财政拨款支出全年预算为 2.29 万元，支出决算为 2 万元，完成全年预算的 87.3%。较上年减少 1 万元，下降 33.3%。决算数小于全年预算数的主要原因：本单位当年无公务接待费支出。决算数较上年减少的主要原因：本单位本年度公务用车运行维护费年初预算 2 万元，较上年度减少，导致本年度决算数较上年减少。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

1. 因公出国（境）费全年预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，完成全年预算的 0%。较上年增加 0 万元，增长 0%。决算数等于全年预算数的主要原因：本单位当年无此项支出。决算数较上年增加的主要原因：本单位当年和上年均无此项支出。

全年支出涉及出国（境）团组 0 个，累计 0 人次，主要用于开展以下工作：本单位当年无此项支出。

2. 公务用车购置及运行维护费全年预算为 2 万元，支出决算为 2 万元，完成全年预算的 100%；较上年减少 1 万元，

下降 33.3%。决算数等于全年预算数的主要原因：决算与预算保持一致，无预算不支出。决算数较上年减少的主要原因：本单位本年度公务用车运行维护费年初预算 2 万元，较上年度减少，导致本年度决算数较上年减少。其中：

(1) 公务用车购置费支出 0 万元，主要是本年度本单位未购置(更新)公务用车。本年度购置(更新)公务用车 0 辆。

(2) 公务用车运行维护费支出 2 万元，主要用于公车维修、保险及加油。2025 年度财政拨款开支运行维护费的公务用车保有量为 1 辆。

3. 公务接待费全年预算为 0.29 万元，支出决算为 0 万元，完成全年预算的 0%，较上年增加 0 万元，增长 0%。决算数小于全年预算数的主要原因：本单位当年无此项支出。其中：

(1) 外事接待支出 0 万元，来访对象主要是：无，主要用于：本单位当年无此项支出。共接待来访团组 0 个，0 人次（不包括陪同人员）。

(2) 其他国内公务接待支出 0 万元，接待对象主要是：无，主要用于：本单位当年无此项支出。共接待来访团组 0 个，0 人次（不包括陪同人员）。

十、机关运行经费支出说明

区直部门应当按照如下格式说明：本部门 2025 年度机关运行经费支出 0 万元，比年初预算数（或者上年决算数）

增加 0 万元，增长 0%。主要原因是：无。

本单位为公益一类事业单位，无机关运行经费支出。

十一、政府采购支出说明

本部门 2025 年度政府采购支出总额 0 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占授予中小企业合同金额的 0%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 0%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 0%。

十二、国有资产占用情况说明

截至 2025 年 12 月 31 日，部门（单位）共有车辆 1 辆，其中，副区级及以上领导干部用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部服务用车 0 辆、其他用车 1 辆，其他用车主要是用于不动产登记证发放工作；单位价值 100 万元以上设备 0 台（套）。

十三、预算绩效情况说明

（一）预算绩效管理工作开展情况

根据预算绩效管理要求，本部门组织对 2025 年度一般公共预算项目支出全面开展绩效自评，其中：一级项目 0 个，

二级项目 0 个，共涉及资金 0 万元，占一般公共预算项目支出总额的 0%。组织对 2025 年度 0 个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金 0 万元，占政府性基金预算项目支出总额的 0%。组织对 2025 年度 0 个国有资本经营预算项目开展绩效自评，共涉及资金 0 万元，占国有资本经营预算项目支出总额的 0%。从评价情况来看，无。

组织开展部门整体绩效评价，评价情况来看，主要绩效是部门履职效益较突出，圆满完成各项业务工作：

全年坚守不动产登记法定职责，扎实推进各类登记业务办理与确权登记工作。截至 2025 年 12 月底，累计办理不动产权证书 5166 本、不动产登记证明 1688 本。高质量完成全区 130 个行政村（社区）宅基地使用权确权登记工作，覆盖土地面积 1425 平方公里；稳妥受理原农村“两权”未办结登记业务 1000 余人次，成功化解权属纠纷 12 起，累计发放不动产权证书约 41566 本，切实筑牢不动产产权保障根基，维护群众合法财产权益。坚持把作风建设与便民服务深度融合，全力打造高效、便捷、暖心的登记服务体系。一是深化“首席服务员”制度，全面实现房屋交易、不动产登记、税费缴纳“一窗受理、集成服务、一次办结”，单笔业务办理时限压缩至 40 分钟以内。二是践行便民利民宗旨，常态化开展上门服务、帮办代办、预约延时服务，为老年人、残疾人等特殊群体开通“绿色通道”，全年累计上门服务 15 次、帮办代办 32 件。三是创新推出“房 e 码”智慧服务，联合多部门实现权属信息、交易状态、完税情况等数据一键查询，

申报资料精简率达 90%。四是完善 24 小时自助服务大厅功能，新增信息查询、税费缴纳等服务模块，自助服务办理量占总业务量 18%。五是打造“亮旗领航·勇登先锋”党建品牌，以党建引领业务提升，组织开展全员业务培训 3 次，参训人员 40 余人次。六是推行告知承诺制与容缺受理机制，全年容缺受理业务 100 余件，群众满意度达 100%。大力推进“互联网+不动产登记”改革，推动登记服务从“线下跑”向“线上办”转变。36 项高频登记业务实现“全程网办、一网通办”，其中抵押登记网办率达 92%、预告登记网办率达 99%，平均办理时限压缩至 30 分钟；“掌上办”业务量突破 3000 笔。自 10 月起推行新建商品房“网签备案+预告登记”同步办理，累计办理 500 余件。主动融入“襄十随神”城市群一体化发展，49 项高频业务实现跨市通办，服务范围覆盖全省 16 个市州及 6 个外省市，跨区域服务能力显著增强。始终把解决群众“急难愁盼”作为工作出发点和落脚点，全力攻坚不动产“登记难”历史遗留问题。2025 年以来，通过全面摸排、精准梳理，上报区纪委监委、省自然资源厅不动产“登记难”项目 8 个，涉及群众 459 户。截至目前，8 个项目已全部化解清零，住户可直接申请办理，已成功办理不动产权证书 149 户、预告登记 5 户；何店镇明月星城小区采取“一楼一册、一户一策”精准施策，实现 31 户购房居民全部领证。按照随州市集中整治工作部署，对 12345 政务热线、群众信访等渠道反映的问题全面起底排查，新增 6 个“登记难”项目纳入常态化整治台账，涉及群众 921 户，目前已全部化解到位，

彻底打通群众办证“最后一公里”。坚持系统思维，打破部门壁垒，构建协同高效的联办服务格局。一是建立“不动产+税务+银行+水电气网”联动办理机制，依托“房e码”实现数据互通共享，全年办理联办业务2000余笔。二是常态化推进“交房即交证”“交地即交证”改革，办理二手房“带押过户”10余笔，为群众和企业节约过桥资金1000余万元。三是健全不动产司法处置前置调查协同机制，实现司法执行与不动产登记全流程闭环衔接，有效破解工作衔接堵点难点。

（二）部门决算中项目绩效自评结果

本部门今年在部门决算中反映所有项目绩效自评结果（涉密项目除外）。

本单位本年度无此项内容。

（三）绩效评价结果应用情况

部门绩效评价结果应用情况。至部门决算公开时已经应用的情况。例如：加强项目规划、绩效目标管理、完善项目分配办法和管理办法、加强项目管理、结果与预算安排相结合等。

本单位本年度无此项内容。

部门绩效评价结果拟应用情况。至部门决算公开时还未应用但拟应用的情况。例如：加强项目规划、绩效目标管理、完善项目分配办法和管理办法、加强项目管理、结果与预算安排相结合等。

本单位本年度无此项内容。

十四、财政专项支出、专项转移支付支出情况说明

凡涉及财政专项支出、专项转移支付支出的省级部门参照部门预算公开的范围、体例和内容，分地区、分项目进行公开。

本单位本年度无此项内容。

第四部分 其他需要说明的情况

无

第五部分 名词解释

(一) 一般公共预算财政拨款收入：指省级财政一般公共预算当年拨付的资金。

(二) 政府性基金预算财政拨款收入：指省级财政政府性基金预算当年拨付的资金。

(三) 国有资本经营预算财政拨款收入：指省级财政国有资本经营预算当年拨付的资金。

(四) 上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

(五) 事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

(六) 经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

(七) 附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

(八) 其他收入：指单位取得的除上述“一般公共预算财

政拨款收入”、“政府性基金预算财政拨款收入”、“国有资本经营预算财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等收入以外的各项收入。

(九)使用非财政拨款结余(含专用结余):指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额,以及使用专用结余安排支出的金额。

(十)年初结转和结余:指以前年度安排、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金,或项目已完成等产生的结余资金。

(十一)本部门使用的支出功能分类科目(到项级)

1.社会保障和就业支出(类):机关事业单位基本养老保险缴费等支出(项);

2.卫生健康支出(类):事业单位医疗(项);

3.自然资源海洋气象支出(类):事业运行(项);

4.住房保障支出(类):住房改革支出(款)住房公积金(项)。

(十二)结余分配:指事业单位按照会计制度规定缴纳的企业所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

(十三)年末结转和结余:指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金,或项目已完成等产生的结余资

金。

(十四)基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

(十五)项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

(十六)经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

(十七)“三公”经费：纳入省级财政预决算管理的“三公”经费，是指省直部门用财政拨款安排的因公出国(境)费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国(境)费反映单位公务出国(境)的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出(含车辆购置税、牌照费)及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)费用。

(十八)机关运行经费：指为保障行政单位(包括参照公务员法管理的事业单位)运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公费、印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

(十九)其他专用名词。

本单位本年度无此项内容。

第六部分 附件

一、2025 年度不动产登记中心整体绩效评价自评表或 (报告)

本单位本年度无此项内容。

二、2025 年度不动产登记中心项目绩效评价自评表或 (报告)

本单位本年度无此项内容。