关于公开征集曾都经济开发区周家寨村

“村改居”意见的公告

为更好地满足人民群众对美好生活的向往，更好地适应城市化、工业化发展的需要，顺应周家寨村广大村民意愿，提升城乡基层治理和服务水平，根据曾都经济开发区管委会意见，经村民会议讨论同意，拟撤销周家寨村村民委员会，整建制设周家寨社区居民委员会（简称“村改居”）。现面向社会公开征集意见，诚请社会各界和广大市民积极参与，积极建言献策，提出宝贵的意见和建议。有关意见和建议请于2024年5月30日18：00以前以信函、电话、电子邮件等形式反馈我局。

来信请寄：随州市曾都区民政局基层政权建设和社区治理股

邮 编: 441300

联系电话：0722-3221674

电子信箱：1329079451@QQ.com

**附件：**关于曾都经济开发区周家寨村“村改居”的意见（征求意见稿）

随州市曾都区民政局

2024年5月6日

关于曾都经济开发区周家寨村“村改居”的

意 见

（征求意见稿）

周家寨村处于曾都经济开发区最接近主城区地带，辖区面积3.47平方公里，下辖9个村民小组，户籍人口680户3120人，常住人口2343户15110人（含五丰学校师生6120人），辖区内住宅小区7个（其中：曾投璟园小区建筑面积14.49万平方米、商品房942套；城北片区项目拆迁还建安置房一期、二期、三期及三期扩建建筑面积22.51万平方米、还建房1613套；周家寨村居民点小区建筑面积5.61万平方米、自建住房400套），企事业单位18家，企业员工及流动人口近5000人。近几年来村城镇化、工业化发展加快，村公共设施逐步完备、公共服务日趋齐全，村集体土地绝大部分被征用、征收、占用（现剩余土地620亩，9个自然湾中已拆迁4个，余下5个已列入拆迁计划），现户籍人口人均耕地面积已不足0.2亩，全村80%的劳动力已转移为产业工人或从事商贸服务业，2018年完成村集体产权制度改革，村集体产权明晰。根据《湖北省实施〈中华人民共和国村民委员会组织法〉办法》和《湖北省实施〈中华人民共和国城市居民委员会组织法〉办法》相关规定，周家寨村已具备村改居条件，按照曾都经济开发区管委会的意见，经村民会议讨论同意，并广泛征集社会公众意见和建议，拟定如下意见：

一、撤销曾都经济开发区周家寨村村民委员会。

二、设立社区居民委员会。社区居民委员会名称为：“曾都经济开发区周家寨社区居民委员会”。四至范围为：东至武襄铁路，南至明珠东路，西至季梁大道，北至星光路（社区居民委员会辖区范围为原曾都经济开发区周家寨村管辖范围）。社区居委会办公场所拟搬迁至城北片区项目拆迁还建安置房二期桃园仁居小区。

附件：曾都经济开发区周家寨村平面图

